

服务业发展总体平稳 制约问题不容忽视

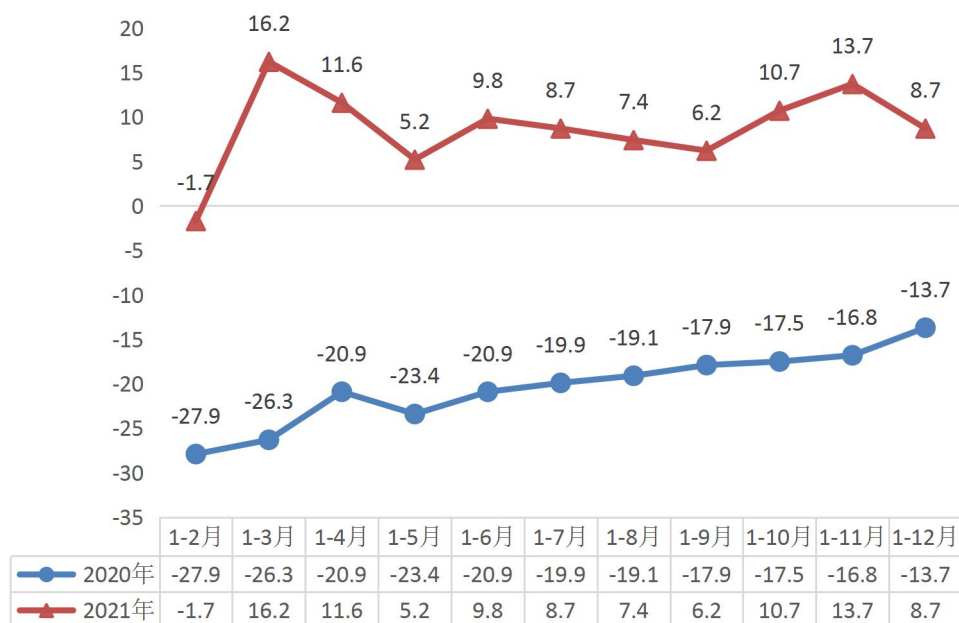
——2021 年阎良区属规模以上服务业简析

2021 年，随着经济社会持续稳定恢复，我区规模以上服务业呈现总体平稳的运行态势，但受年末疫情反弹影响，营业收入较上月有所回落，制约服务业发展问题仍需关注。

一、总体运行稳定

1-12 月，区属 16 家规上服务业共实现营业收入 49398.5 万元，同比增长 8.7%，较去年同期提高 22.4 个百分点，较前三季度提高 1.2 个百分点，两年平均下降 3.1%。

2020-2021 年阎良区规上服务业营业收入增速图（%）



二、各行业运行特点

1-12 月规上服务业各行业营业收入情况

单位：万元 %

行 业	单位数	营业收入	1-12 月 增速	两年平均 增长
合 计	16	49398.5	8.7	-3.1
交通运输、仓储和邮政业	4	31596.4	10.3	-0.5
水利环境和公共设施管理业	2	5608.7	17	21.5
科学研究和技术服务业	1	970.6	62.4	7
房地产业（不含房地产开发经营）	2	2428.5	-21.2	-25.6
租赁和商务服务业	2	6810.7	14.5	-3.6
文化、体育和娱乐业	4	1883.4	-15.3	-15.5
居民服务、修理和其他服务业	1	100.2	-43.3	-52

（一）科学研究和技术服务业增长迅速。1-12 月该行业实现营业收入 970.6 万元，同比增长 62.4%，较前三季度提高 11.7 个百分点，两年平均增长 7%，增速在全行业中位居首位。主要是陕西恒达工程项目管理有限公司前期呆滞账陆续收回、本年较去年订单量有所增加，营收增速明显提升。

（二）水利、环境和公共设施管理业增幅扩大。1-12 月，该行业实现营业收入 5608.7 万元，同比增长 17%，较前三季度提高 12.3 个百分点，两年平均增长 21.5%。西安骏达渣土清运有限公司订单量不断增加，是该行业营收增幅扩大的主要原因。

（三）租赁和商务服务业持续增长。1-12 月，该行业实现营业收入 6810.7 万元，同比增长 14.5%，较前三季度下降 1.9 个百分点，两年平均下降 3.6%。

（四）交通运输、仓储和邮政业经营态势向好。1-12 月，该行业实现营业收入 31596.4 万元，同比增长 10.3%，较前三季度提高 4.9 个百分点，两年平均下降 0.5%，以西安飞机工业（集团）运输有限公司为核心的交通运输、仓储和邮政业去年受疫情影响，加油站收入较低，今年全面恢复，营业收入较去年同期提高较多，对该行业起到重要的拉动作用。

（五）文化、体育和娱乐业、房地产业（不含房地产开发经营）、居民服务修理和其他服务业三个行业增速持续下降。1-12 月，文化、体育和娱乐业实现营业收入 1883.4 万元，同比下降 15.3%，较前三季度下降 63.4 个百分点，两年平均下降 15.5%。该行业下降主要因为受疫情影响，三家电影院不间断停业致使该行业营收下降。

1-12 月，房地产业实现营业收入 2428.5 万元，同比下降 21.2%，较前三季度提高 9.2 个百分点，两年平均下降 25.6%。该行业下降主要由于西安市中飞物业管理有限公司于 2020 年注销，但因企业营收达标未退库保留了同期数，拉低了该行业营收，导致增速持续下降。

1-12 月，居民服务修理和其他服务业实现营业收入 100.2 万元，同比下降 43.3%，降幅较前三季度扩大 7.2 个百分点，两年平均下降 52%。该行业下降主要原因一是 2021 年该行业退库企业一家，目前只有一家企业支撑该行业；二是西安阎良辉宏清

洁服务有限公司受疫情影响，今年订单量大幅减少。

三、存在问题

（一）企业数量少、规模偏小。目前区属 16 家规上服务业企业中 1 家为已注销保留基数企业，15 家企业正常经营，企业数占全市的 0.7%。15 家企业中仅有 3 家企业营业收入超 5000 万元，企业数量少、规模小。且 2021 年 3 家企业不达标面临退库，服务业发展后劲明显不足，新的增长点亟需进一步挖掘。

（二）行业覆盖不全，结构发展不均衡。全区 16 户规上服务业，分布于七个行业门类中，信息传输、软件和信息技术服务业，教育、卫生和社会工作三个门类没有单位，行业覆盖不全，发展不均衡，不利于 GDP 核算。

（三）新增企业不多。2021 年我区新增规上服务业企业仅有 1 家，入库企业偏少，申报纳统基础较为薄弱、企业培育任务艰巨。

四、下一步建议

一是抓培育。进一步创新工作思路，发挥部门联动作用，加速推进企业达标入库工作。积极跟进成长型企业的年度、月度申报工作，确保规下企业及时达标入库。

二是抓帮扶。建议行业主管部门加大对小微企业的扶持力度，出台相关帮扶政策，促进企业快速发展，推进全区服务业经济社会发展。

三是抓招商。通过引进先进的、大型的连锁企业落户,逐步强化服务意识、提高服务质量,推进我区服务业的升级转型。

撰 稿: 张 莉