

阎良区重点建设项目服务领导小组办公室文件

阎项办发〔2022〕2号

阎良区重点建设项目服务领导小组办公室 关于 2022 年全区重点项目和惠民实项目 1-3 月进展情况的通报

各街道办事处、开发区，区级各有关部门、有关单位：

现就 2022 年全区 86 项重点项目 1-3 月进展情况通报如下：

一、重点建设项目进展情况

（一）项目建设进度情况

86 个重点项目全年计划投资 76.42 亿元，截至 3 月底，累计完成投资 31.52 亿元，占全年计划任务的 41.2%，已完成一季度目标任务。52 个新建项目已开工 33 个，开工率 63.5%。

（二）项目固投入库情况

截至 3 月底，86 个区级重点项目中，除去已退库及不符合入库条件项目 10 个，已入库 27 个（包含 4 个军工项目），入库率 35.5 %。49 个项目未入库，其中已提交资料正在审核入库项

目 8 个，正在收集入库资料项目 8 个。

二、存在问题

（一）续建项目存在问题

1.已复工项目中还有 4 个项目存在问题，具体情况为：

序号	项目名称	承办单位	总投资 (万元)	年计划 (万元)	建设周期	累计完成 投资 (万元)	存在问题	备注
1	阎良区胜利街、润天大道与咸铜侯西铁路立交桥建设项目（续建）	区城投集团	63394	15000	2021.01 - 2023.06	19052.99	1. 胜利街下穿涉及铁路南侧部分，一是有两所医院未拆除。二是铁路社区东侧临时便道已修，西侧因医院未拆除未修。 2. 润天大道下穿道北涉及基本农田，已将诉求告知区资源规划分局，目前尚无政策能调整基本农田，待具备条件后及时对接调整。南侧建筑垃圾新华路街办尚未清运完成。	市级
2	前进东路与润天大道十字以北片区城市更新项目（续建）	新华路街道办	25615.15	8000	2021.07 - 2023.12	8250	一是看守所搬迁工作受疫情影响，武警陕西总队和陕西监管总队复验时间待定，已完善具体搬迁方案，具备搬迁条件。邀请武警陕西总队和陕西监管总队复验，复验完成后 15 天内执行搬迁。 二是其余两处国有土地收储，根据 2021 年 7 月 26 日北片区城市更新项目指挥部会议纪要，由资源规划分局牵头，新华路街道办配合，区城投公司负责资金保障。当前需要资规局储备中心根据规划条件挂牌出让，土地供应后资规局审核总平图办理安置区建设用地规划许可证、不动产登记证、建设工程规划许可证等。已与陕西晟业置业发展有限公司达成土地收购协议，建筑物已拆除完成；与华泰房地产有限公司正在协商中；协调区城投公司拨付国有土地收储资金到位。	市级

序号	项目名称	承办单位	总投资 (万元)	年计划 (万元)	建设周期	累计完成 投资 (万元)	存在问题	备注
3	阎良区安芦组棚户区改造安置房建设项目（续建）	区城投集团	89000	26000	2020.10-2022.11	68610	涉及高压线迁改问题，其中110KV 阎庄线影响安芦安置区5、6号楼施工，现已和市供电局协商，定于4月中旬实行停电计划，方可进行旧线迁改。	市级
4	西安阎良中国航空文化博览园（一期）项目（续建）	区城投集团	99929	20000	2021.07 - 2023.06	15220	目前处于手续办理阶段，原生活配套区范围与航天基地产投公司已进行对接，按照城区北部整体规划方案，已修订航空供应链基础配套园一期建设内容，完成调整后备案立项、可研报告初稿，计划4月上旬开始招标。	市级

2.4 个尚未复工项目存在问题，具体如下：

序号	项目名称	承办单位	总投资 (万元)	年计划 (万元)	建设周期	累计完成 投资 (万元)	存在问题	备注
1	阎良区武屯天然气分输站建设及西安中民维抢修用房建设项目（续建）	武屯街道办	3500	1000	2021.01 - 2024.12	1000	前期完成了选址论证报告、勘界测量、地质灾害报告、土地耕保报告，地块上的相关资产评估等工作，目前已完成土壤污染现场调查，待出具调查报告后向相关部门备案。	
2	人民东路倚天路雨水管网改造项目（续建）	区住建局	17400	5110	2019.01 - 2022.12	23500	根据区政府安排，人民路铁路以东至107即将进行整体改造提升，主要包括雨污水管网，道路，绿化，路灯，停车港湾，交通信号灯，道路标识等市政基础设施。人民东路雨水管网续建项目，同步实施。	市级
3	航空供应链基础配套园项目（一期）（续建）	区城投集团	98000	20000	2021.08 - 2023.12	39680	目前处于手续办理阶段，原生活配套区范围与航天基地产投公司已进行对接，按照城区北部整体规划方案，已修订航空供应链基础配套园一期建设内容，完成调整后备案立项、可研报告初稿，计划4月上旬开始招标。	市级

4	张大夫安置区建设项目（续建）	区城投集团	50000	10000	2022.01-2024.12	28500	未完成土地、规划、能评、施工许可，该项目土地报批手续已过省政府办公会，但未批复。用地范围需重新调整，北侧用地向南移动 20 米，西侧用地向西移动 21 米，原西侧为 4 排住宅楼的规划，现变为 3 排楼。在东侧沿规划路和城市绿地设置了沿街商业，正在根据资规局阎良分局的意见调整方案中。	市级
---	----------------	-------	-------	-------	-----------------	-------	--	----

（二）新开工项目存在问题

52 个新建项目中，已开工项目 33 个。19 个未开工项目中 3 个存在问题，具体情况为：

序号	项目名称	承办单位	总投资（万元）	年计划（万元）	建设周期	存在问题	备注
1	阎良区消防站项目	区城投集团	4800	4800	2022.01 - 2022.12	已完成备案立项、区级文物意见复函，未完成土地、规划、施工许可，环评不涉及。目前规划条件书申请材料已报区资规局，待市局审批。需提请区政府尽快统筹考虑是否与航空基地协商，统筹建设。	二季度开工（市级）
2	年产 2 万吨液态羊奶生产线建设项目	武屯街道办	14200	2300	2022.09 - 2024.12	未完成文堪、土地、规划、环评、施工许可，目前土地手续已组卷上报省政府，省政府会议通过，等待省政府批复。目前企业正在做产品调查，待土地到储备中心后，同步办理其他手续。	三季度开工（市级）
3	年产 5000 万罐铁罐生产线扩建项目	武屯街道办	4500	1000	2022.09 - 2022.12		三季度开工（市级）

三、31 项惠民实项目进展情况

全区 31 项惠民实项目已开工或启动实施 8 项，开工率 26%。截至 3 月底，已累计完成投资 0.75 亿元，完成全年投资计划任务（1.98 亿元）的 38 %。

五、下一步工作建议

（一）一手抓疫情防控，一手抓项目开复工。按照区委区政府决策部署，各项目承办单位在符合疫情防控政策的前提下，落实疫情防控要求，统筹抓好重点项目建设，按照市级项目优先，民生项目优先，军工项目优先的原则，尽快提出项目开复工计划，做出具体安排，确保重点项目有序开复工。

（二）优化审批服务，加快项目手续办理。各相关部门领导带头抓项目前期工作的研究和组织协调，持续开展手续办理攻坚行动，坚持每周对手续办理情况进行研判，加强与审批服务部门对接，做好协调和配合，随时解决重点项目前期手续办理存在的问题和困难，确保 2022 年重点项目手续尽快完善，力争实现全面开工。

附件：1. 2022 年重点项目一季度进展情况统计表

2. 2022 年惠民实事项目一季度进展情况统计表

阎良区重点项目服务领导小组办公室

2022 年 4 月 6 日

抄送：区委办公室、区人大办公室、区政府办公室、区政协办公室。

阎良区重点建设项目服务领导小组办公室

2022 年 4 月 6 日印

附件 1

2022 年重点项目一季度进展情况统计表

序号	项目名称	承办单位	年计划任务（万元）	完成任务（万元）	完成比例	备注
1	北塬遥测/雷达阵地建设项目（续建）	振兴街道办	700	7900	1128.57%	
2	人民路中段提升改造项目	区住建局	3000	6931	231.03%	
3	阎良区青松路提升改造项目	经济开发区	2000	2410	120.50%	
4	阎良区保障性住房项目（续建）	区住建局	7000	7530	107.57%	
5	建筑垃圾再利用项目	关山街道办	1500	1450	96.67%	
6	秦农银行阎良支行办公大楼改造项目	振兴街道办	1520	1415	93.09%	
7	西安欣兴现代农业园项目	武屯街道办	1200	1110	92.50%	
8	众天蜂蜜文化旅游体验基地项目	北屯街道办	1950	1750	89.74%	
9	武屯街道小城镇功能提升项目	武屯街道办	1300	1120	86.15%	
10	金属工艺装饰板加工项目	武屯街道办	2000	1630	81.50%	
11	阎良区城市片区化更新项目	区城投集团	50000	39700	79.40%	
12	渭北（阎良）330 千伏输变电工程项目（续建）	武屯街道办	7000	5435	77.64%	
13	德瑞牧业智慧牧场建设项目	武屯街道办	2200	1520	69.09%	

序号	项目名称	承办单位	年计划任务（万元）	完成任务（万元）	完成比例	备注
14	电力设备智能制造项目（续建）	经济开发区	6800	4680	68.82%	
15	龙鼎天墅	新华路街道办	79449.4	54210	68.23%	
16	滨河产业融合发展项目	新兴街道办	1000	668	66.80%	
17	恒泰悦璟府	振兴街道办	10000	6600	66.00%	
18	永晓包装箱制造项目	新兴街道办	1000	650	65.00%	
19	龙记观园项目（续建）	经济开发区	2300	1480	64.35%	
20	试飞员培养条件建设项目（续建）	新华路街道办	42670	26650	62.46%	
21	生猪养殖场建设项目	区农业农村局	1300	800	61.54%	
22	北屯小型航空特色工业园区项目	北屯街道办	5000	3000	60.00%	
23	阎良区农业农村信息化建设项目	区农业农村局	1000	600	60.00%	
24	丽登悦城	新华路街道办	22400	13199	58.92%	
25	居圣苑 B 区项目（续建）	振兴街道办	4000	2310	57.75%	
26	荣观梧桐美地（续建）	振兴街道办	5200	2830	54.42%	
27	阎良区断垣村片区化城市更新项目（续建）	区城投集团	22400	12100	54.02%	
28	张大夫小学（续建）	区城投集团	2500	1320	52.80%	
29	关山新建小学（续建）	区城投集团	1100	570	51.82%	

序号	项目名称	承办单位	年计划任务（万元）	完成任务（万元）	完成比例	备注
30	碧桂园.天誉（续建）	振兴街道办	20000	10300	51.50%	
31	阎良区电力管沟建设项目	区住建局	49500	23500	47.47%	
32	新意达智能生产系统改造项目	新兴街道办	1050	488	46.48%	
33	粮食绿色高质高效创建项目	区农业农村局	1000	450	45.00%	
34	阎良区三四七区棚户区改造安置房一期建设项目（续建）	区城改事务中心	20700	9300	44.93%	
35	新建停机坪三期工程项目	凤凰路街道办	4250	1900	44.71%	
36	621#装配厂房建设项目（续建）	凤凰路街道办	4250	1750	41.18%	
37	510 号大飞机维护厂房项目	新华路街道办	7340	2985	40.67%	
38	陕西秦龙良种奶山羊 5G 智慧产业园项目	关山街道办	10000	4000	40.00%	
39	阎良区石川河综合治理项目（续建）	区水务局	3000	1132	37.73%	
40	德信.锦绣观邸项目	新兴街道办	10000	3750	37.50%	
41	京昆高速公路阎良段改扩建项目（续建）	区交通局	30000	11150	37.17%	
42	阎良区三四七区棚户区一期改造项目安置房建设项目室外配套	区城改事务中心	1000	370	37.00%	
43	凤鸣华府（续建）	荆山开发区	10000	3690	36.90%	
44	西安阎良北 110kV 输变电工程	振兴街道办	4030	1450	35.98%	
45	环保塑料管生产项目	北屯街道办	2000	700	35.00%	

序号	项目名称	承办单位	年计划任务（万元）	完成任务（万元）	完成比例	备注
46	环保治理管家项目	经济开发区	2000	700	35.00%	
47	武屯街道美丽村庄片区建设项目	武屯街道办	5500	1910	34.73%	
48	阎良区三四七区棚户区改造项目安置房建设（二期）（续建）	区城改事务中心	30000	10255	34.18%	
49	关山美丽村庄片区建设项目	关山街道办	4500	1500	33.33%	
50	润景城建设项目（续建）	凤凰路街道办	15000	4900	32.67%	
51	锦庭春晓（续建）	荆山开发区	16000	5170	32.31%	
52	670#机棚项目	凤凰路街道办	3750	1150	30.67%	
53	前进东路与润天大道十字以北片区城市更新项目（续建）	新华路街道办	8000	2450	30.63%	
54	城东片区城市更新项目（续建）	新华路街道办	26000	7896	30.37%	
55	阎良供水安全提升改造项目（续建）	区水务局	1200	360	30.00%	
56	优势特色产业发展项目	区农业农村局	3000	900	30.00%	
57	阎良区胜利街、润天大道与咸铜候西铁路立交桥建设项目（续建）	区城投集团	15000	2700	18.00%	
58	灾后重建项目	区水务局、经济开发区、关山街道办	9600	1670	17.40%	
59	樊胡路小胡村至北窑村段改建工程	区交通局	3500	500	14.29%	
60	航星花园小区（续建）	区城投集团	7000	1000	14.29%	

序号	项目名称	承办单位	年计划任务（万元）	完成任务（万元）	完成比例	备注
61	阎良区中医医院迁建项目（续建）	区城投集团	7867	1020	12.97%	
62	阎良区锦都鑫苑项目（续建）	区城投集团	7900	800	10.13%	
63	关山街道农村污水治理项目	关山街道办	1000	100	10.00%	
64	阎良区天硕农业科技示范园项目	区城投集团	5000	400	8.00%	
65	安芦幼儿园（续建）	区城投集团	1500	110	7.33%	
66	阎良区消防站项目	区城投集团	4800	302	6.29%	
67	阎良区安芦组棚户区改造安置房建设项目（续建）	区城投集团	26000	1400	5.38%	
68	西安阎良中国航空文化博览园（一期）项目（续建）	区城投集团	20000	1050	5.25%	
69	张大夫安置区建设项目（续建）	区城投集团	10000	500	5.00%	
70	航空供应链基础配套园项目（一期）（续建）	区城投集团	20000	985	4.93%	
71	西飞一小新建教学楼项目	区教育局	2100	70.75	3.37%	
72	邵家村污水治理项目	新兴街道办	1670	50	2.99%	
73	振兴中心小学新建教学楼项目	区教育局	3200	87	2.72%	
74	迎宾小学新建教学综合楼项目	区教育局	3750	65.55	1.75%	
75	城市基础设施提升项目	区住建局	1600	10	0.63%	
76	阎良区雨污混错接改造项目	区住建局	3000	10	0.33%	

序号	项目名称	承办单位	年计划任务（万元）	完成任务（万元）	完成比例	备注
77	人民东路倚天路雨水管网改造项目（续建）	区住建局	5110	10	0.20%	
78	铁路南侧道路建设项目	区住建局	1300	0	0.00%	
79	阎良区武屯天然气分输站建设（续建）	武屯街道办	1000	0	0.00%	
80	年产 2 万吨液态羊奶生产线建设项目	武屯街道办	2300	0	0.00%	
81	年产 5000 万罐铁罐生产线扩建项目	武屯街道办	1000	0	0.00%	
82	航空航天电磁窗、智能蒙皮研发制造项目	经济开发区	6000	0	0.00%	
83	507.508 特种车库项目	新华路街道办	3600	0	0.00%	
84	514 号维修定检厂房项目	新华路街道办	3330	0	0.00%	
85	阎良区三四七区及安芦组安置区道路项目	区城改事务中心	2000	0	0.00%	
86	阎良区三四七区棚户区改造项目安置房建设（二期）项目室外配套	区城改事务中心	2000	0	0.00%	

附件 2

2022 年惠民实事项目一季度进展情况统计表

序号	项目名称	承办单位	年计划任务（万元）	完成任务（万元）	完成比例	备注
1	计划生育家庭 奖励扶助	区卫生健康局	1200	1200	100.00%	
2	产前筛查和新 生儿疾病筛查 项目	区卫生健康局	90.4	90	99.56%	
3	免费“两癌”筛查等妇幼健康项目	区卫生健康局	167.85	167	99.49%	
4	被征地农民社会保障待遇发放	区人社局	550	399	72.55%	
5	新华路街道办事处社区建设提升改造项目	新华路街道办	1107	582	52.57%	
6	新华路街道办事处养老服务体系建	新华路街道办	1000	468	46.80%	
7	闽良区三级养老体系建设项目	区民政局	500	230	46.00%	
8	城乡低保、 城乡特困供养金发放	区民政局	2400	887	36.96%	
9	2022 年粮改饲项目	区农业农村局	450	150	33.33%	
10	城乡居民养老保险待遇发放	区人社局	6500	1919	29.52%	
11	残疾人两项补贴	区民政局	330	91	27.58%	
12	扶持创业	区人社局	3500	949	27.11%	
13	工伤、失业保险待遇支付	区人社局	1000	253	25.30%	
14	新型经营主体培育项目	区农业农村局	700	50	7.14%	

15	农村公路养护工程	区交通局	500	20	4.00%	
16	城北部分道路市政设施及景观提升项目	荆山开发区	327.5	0	0.00%	
17	阎良区农村人饮提升改造项目	区水务局	700	0	0.00%	
18	大件垃圾拆分中心	区城管局	300	0	0.00%	
19	有毒有害垃圾暂存点	区城管局	100	0	0.00%	
20	垃圾分类宣传教育展示中心	区城管局	300	0	0.00%	
21	阎良区金丰公社现代农业服务中心建设项目	区供销社	340	0	0.00%	
22	2022 年全民健身惠民工程	区文化旅游局	200	0	0.00%	
23	振兴路口袋公园	区城管局	350	0	0.00%	
24	残疾人专职委员补助、残疾人自强绿色行动项目和精神病患者免费服药、住院补贴	区残联	153.3	0	0.00%	
25	阎良区城北综合市场项目	区城投集团	600	0	0.00%	
26	阎良区火化设施项目	区民政局	231.5	0	0.00%	
27	教育资助	区民政局	30	0	0.00%	
28	2022 年农机具购置补贴项目	区农业农村局	300	0	0.00%	
29	2022 年惠民演出项目	区文化旅游局	150	0	0.00%	
30	阎良区文物保护、开发及环境整治项目	区文化旅游局	465	0	0.00%	
31	2022 年旅游示范创建项目	区文化旅游局	180	0	0.00%	