

2021 年专项债券项目信息披露

阎良区保障性住房（航城佳苑）续建项目-保障性租赁住房

经批准，阎良区保障性住房（航城佳苑）续建项目-保障性租赁住房获得 2021 年第一批新增地方政府专项债券资金，发行总额 4000 万元。目前该项目正全力推进，属专项债券存续期内，根据陕西省财政厅《关于开展专项债券存续期内项目信息披露工作的通知》要求，专项债券资金使用及项目进展等情况公开披露如下：

一、项目基本情况

（一）项目名称：阎良区保障性住房（航城佳苑）续建项目-保障性租赁住房

（二）建设内容：阎良区保障性住房（航城佳苑）续建项目—保障性租赁住房位于西安市阎良区宾广路 1 号。东临年丰路，西临迎宾大道，北至关中环线，南至宾广路。西南紧邻航城佳苑已建成部分。项目建设用地面积为 12500 平方米（约 18.75 亩），总建筑面积 49951.6 平方米，总户数 493 户。地上建筑面积 33501.6 平方米，其中：住宅建筑面积 32324.7 平方米；综合性用房建筑面积 1176.9 平方米。地下建筑面积 16450 平方米（含地下车库及人防和设备用房）。总投资 2.08 亿，申请专项债券 4000 万元，目前已支付使用 2000 万元。

（三）资金筹措：债券金额：4000 万元，发行日期：2021 年 7 月 30 日，债券期限为 20 年，年利率为 4.5%，累计归还本息 7600 万元，其中：本金 4000 万元，累计利息 3600 万元。项目专项债券 4000 万元，于 2021 年 12 月由区财政拨付到账，其余资金申报中央预算内资金和区财政配套。

二、截止 2022 年底项目进展情况

截止目前为止，4000 万专项债券资金已全部用于工程进度款，目前项目已完成投资 5800 万元，正在进行主体 10 层和主体 5 层施工，计划 2022 年年底两栋楼分别为主体封顶和主体 11 层，计划完成投资 9000 万元。

三、下一步工作计划

严格按工程进度计划及相关要求，加快推进工程进度，按期完成投资，按照项目预计收益形成有效的资产。