

2021 年专项债券信息披露

西安市阎良区关山工业园区基础设施项目

经批准，阎良区关山工业园区基础设施项目获得 2021 年度第五批新增地方政府专项债券资金，发行总额 20000 万元，目前该项目正在全力推进，属于专项债券存续期内，根据陕西省财政厅《关于开展专项债券存续期内项目信息披露工作的通知》要求，现将专项债券资金使用情况 & 项目进展情况公开披露如下：

一、项目基本情况

（一）项目名称

西安市阎良区关山工业园区基础设施项目

（二）项目地址

项目建设地址位于阎良区关山工业园区。

（三）建设内容及规模

1. 建设内容

本项目主要建设内容包括：园区基础道路建设；园区给排水管网建设；标准化厂房及办公、研发配套用房、职工公寓等配套设施建设以及孵化器标准化厂房及配套设施建设等内容。

2. 建设规模

（1）园区基础道路建设

四维路宽度 14 米，长度：614.14 米；万年路宽度 14 米，长度：602.73 米；奋进路宽度 14 米，长度：1511.63

米；道路总长度 2728.5 米，道路总面积 38199 平方米。

（2）园区规划给水配套管网建设

园区内规划的给水支管网总长度约 11462 米，管径 DN200、DN300。

（3）园区雨、污水排放配套管网建设

园区内雨、污水排放新建管网：奋进路 1716 米、四维路 620 米、万年路 620 米、东环路 650 米，总长度约 3606 米，管径 DN1200、DN1000、DN600、DN400。

（4）标准化厂房及配套设施

项目总建筑面积约 139763.10 m²。主要建设内容包括：标准厂房、办公、研发等配套用房及职工公寓等服务用房。

（5）孵化器标准化厂房及配套设施

项目总建筑面积约 56313 m²。主要建设内容包括：标准厂房、办公、研发等配套用房、职工公寓等服务用房及园区配套设施。

（四）项目资金筹措

项目总投资 66645 万元，其中专项债券资金 20000 万元，专项债券发行期限 20 年，年利率为 3.5%，累计归还本息 35000 万元，其中本金 20000 万元，累计利息 15000 万元。目前专项债券资金已全部拨付至项目单位。其余资金为财政配套资金及银行贷款。

二、项目 2022 年进展情况

截至目前，已累计完成项目投资 20176.57 万元，其中专项债券 20000 万元已全部支付用于工程进度。目前已完成

奋进路污水管网一标段工程。环城南路全段、创业路全段、和谐路全段、四维路、万年路的给水管网铺设工作。孵化器厂房主体工程已基本完工。

三、下一步工作计划

严格按照工程进度计划及相关要求，加快推动工程进度，按期完成工程内容，按照项目预期形成资产及收益。