

西安市自然资源和规划局阎良分局

2022 年法治建设工作报告

2022 年以来，我局法治建设工作按照区委、区政府的工作要求，在区依法治区领导小组及相关单位的指导和帮助下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以“规范执法行为、提高执法水平、增强服务意识”为目标，紧扣“六个阎良建设”，围绕严格执法、公正执法这个主题，结合自然资源和规划管理工作实际，不断提升法治建设水平，现将我局 2022 法治建设工作总结如下：

一、党政负责人履行职责情况

今年以来，分局党委严格落实推进法治建设的第一责任人职责，坚持把法治建设工作纳入党委重要议事日程，定期召开会议研究部署法治建设工作，切实做到重要工作亲自部署、重大问题亲自过问、重点环节亲自协调，确保我局法治政府建设工作有序推进。坚持领导带头学、支部常态学，深入学习党的十九届历次全会精神 and 党的二十大精神，认真学习习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示精神、党史学习教育、习近平生态文明思想等内容。共组织党委中心组学习 11 次，集中学习 20 次，资源规划大讲堂 9 次。

二、推进法治政府建设主要举措和成效

（一）增强动力，资源要素保障更加有效。一是科学划

定“三区三线”。经过三轮上报沟通，我区“三区三线”划定成果已获自然资源部批复，划定耕地保护面积 19.954 万亩，永久基本农田保护面积 13.914 万亩，生态保护红线面积 0.036 万亩；城镇现有规模 32.8 平方公里，市上认定 44.99 平方公里；本轮划定城镇开发边界 57.89 平方公里，新增城镇开发规模 12.90 平方公里，为我区未来十五年的发展提供了空间。二是持续推进国土空间规划编制。全力推进分区规划编制，完善了空间布局及各类专项设施用地，扩展荆山塬、阎富发展区一体化思路，进一步优化城市空间结构；完成阎良区过渡期国土空间规划调整，城镇开发边界内调整项目 56 个，总面积 9459.06 亩（涉及新增建设用地面积 5287.25 亩）。推进村镇规划编制试点，邵家村和樊家村实用性村庄规划成果已通过专家评审；58 个行政村村庄分类优化调整成果已通过市资源规划局专家评审会审议，其中集聚提升类 15 个、城郊融合类 12 个、特色保护类 3 个、其他类 28 个行政村。三是强化规划服务保障。共受理各类建设项目 32 件，核发《建设项目用地预审与选址意见书》3 件、核提规划条件 14 件、办理《建设用地规划许可证》16 件、《建设工程规划许可证》22 件、划拨决定书 13 件；核发《建设工程规划条件核实意见书》6 项，出具规划验收意见函 5 项；处理住宅项目验收遗留问题规划现状确认 3 项，办理规划条件书延期 6 宗，出具项目设计方案审查意见 34 项，回复各类意见反馈 20 余项。

（二）严守耕地红线，资源保护扎实有力。一是推进督

察整改。自然资源督察反馈我区问题 27 个，已整改到位 24 个，已整改待市级验收销号 2 个，正在推进解决 1 个。整改进度位于全市前列。二是扎实做好违法案件查处工作。立案查处土地违法案件 7 宗，没收违法建设面积 36893.30 平方米，收缴罚款 671 万余元。三是扎实做好违法建设认定工作。对全区 36 条市政道路占压红线情况开展认定，共认定违建 297 处，拆除违建 4.32 万平方米、围墙约 20390 米；通过巡查发现、群众反映、转办移交等渠道，认定违法建设 93 处，拆除 55 处，整改 38 处，拆除违建 18.12 万平方米，围墙约 510 米。

（三）激发活力，营商环境优化更加有为。持续深化“放管服”改革，全面提升营商服务“软环境”，以问题为导向，着力打造审批流程少、办事效率高、服务水平优的营商环境。一是不断优化登记流程。持续压缩登记时限，基本实现抵押登记 1 个工作日办结，一般登记 2 个工作日办结，大宗批量登记 3 个工作日办结，办事环节减至 3 个，申请资料精减为 6 件；“绿色通道”助企服务 50 余次，为老弱病残群众上门服务 8 次、延时服务 16 次；共办理不动产权利证书 3386 本，不动产权利证明 2344 宗。二是积极推行不动产登记“一窗受理”。对后台部门和环节再梳理，不断优化窗口组织结构，减少中间环节，健全办事窗口系统性、科学性、协调性，真正做到集成化“一窗式”对外服务。2022 年获得企业群众锦旗 10 余件次，同时被陕西省自然资源厅网站、西部法治传媒网、今日头条等多家省市级媒体报道。

三、存在的不足和原因

（一）资源规划方面违法违规问题依然较多。原因在于：一是执法狠劲不够；二是群众法制意识不强，有章不循。

（二）人员政策和业务能力与航空城高质量发展需求不相适应。原因在于：因平时忙于事务性工作，学习培训方面还不经常不深入。

（三）工作中创新意识不够。原因在于：一是部分干部还存在一定程度的思维定势、工作惯性和路径依赖；二是统全局、谋大事的积极性、主动性不够。

四、2023 年工作思路

2023 年，分局将认真贯彻执行中央关于全面依法治国的战略决策部署，按照区委、区政府关于法治建设工作的统一安排，在分局党委的正确领导下，扎实推进法治政府建设。

一是大力弘扬法治精神，加强普法学习宣传。要认真做好资源规划依法行政宣传教育工作，使保护和合理利用自然资源的意识真正进社区、进乡村、进机关、进企业、进学校，并逐步深入人心。同时，始终把提高干部职工依法行政意识和能力作为资源规划工作的重要措施，把法治宣传和培训当作资源规划管理工作的重要内容，将法律法规学习内容纳入学习重点，真正使法治应用到资源规划管理实际工作中。

二是加快完善制度体系，建立推进依法行政的长效机制。狠抓制度规范更新完善，针对资源规划管理工作实际，不断建立完善统计年报制度、落实案例指导、执法人员考核评价制度等，加快建立科学、规范、完备的资源规划长效管

理机制。

三是全面推进政务公开，切实维护群众合法权益。坚持公开透明的原则，依法保障群众的知情权和监督权，真正做到决策公开、执行公开、管理公开、服务公开、结果公开。

四是提高行政执法水平。牢固树立依法行政意识，全面落实行政执法规范化建设，推进行政执法“三项制度”全覆盖，促进严格规范公正文明执法。加大执法人员的素质培养，提升执法能力和水平，坚持责任落实到人、责任追查到人，以钉钉子的精神抓好问题的整改落实。

西安市自然资源和规划局阎良分局

2022年12月28日

