

二、开标一览表（唱标报告）

项目名称	阎良区国土空间详细规划详则编制项目、阎良区总体概念规划及产业布局研究项目
项目编号	ZLC-YL-2023002
投标报价	全费用综合单价合计： <u>5.1</u> 元/平方米建筑面积（含图则） 其中： （1）产业类项目综合单价为： <u>2.2</u> 元/平方米建筑面积（含图则）； （2）居住用地、一般经营性用地及必要项目需加上城市设计内容，综合单价为： <u>2.5</u> 元/平方米建筑面积（含图则）； （3）项目规划用地布局研究综合单价为 <u>0.4</u> 元/平方米建筑面积。 说明： 1、全费用综合单价最高限价分别为：第一部分产业类项目，综合单价为 2.4 元/平方米建筑面积（含图则）；第二部分居住用地、一般经营性用地及必要项目需加上城市设计内容，综合单价为 2.8 元/平方米建筑面积（含图则），第三部分项目规划用地布局研究，综合单价为 0.5 元/平方米建筑面积。各投标人所报的综合单价均不得超出最高限价，否则按废标处理。 2、产业用地项目按照 3.5 万元/公顷限价，结合阎良区项目实际开发强度，本次参照产业项目平均容积率为 1.5，将产业用地项目 3.5 万元/公顷限价换算为每平方米建筑单价约为 2.4 元/平方米建筑面积。 3、最终各包区域内编制详则用地面积以供地计划及采购人编制需求为准。采购人不保证最低的工作量，最终合同支付金额以中标综合单价*实际工作量据实结算，单个项目基价格 12 万。 4、因西安市公共资源交易中心线上系统文件编制设置原因，各投标人在线编制投标文件时开标一览表只填写全费用综合单价合计金额。
服务期限	365 天

投标人名称：陕西维思建筑规划设计有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：真钱印秉

日期：2023 年 3 月 2 日