

西安市人民政府 征地补偿安置公告

西(阎)征补告字〔2023〕第7号

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，结合本次被征收土地的现状调查以及社会稳定风险评估结果，现将征地补偿安置有关事宜公告如下：

一、征收土地范围及现状

(一) 拟征收土地范围

本次拟征收土地位于西安市阎良区凤凰路街道断垣村东广合组，四至范围：东至断垣村东广合组集体土地、南至断垣村东广合组集体土地、西至断垣村东广合组集体土地、北至陕西省泾惠渠灌溉管理局。拟征收土地面积 2.2462 公顷。(具体用地面积、范围以勘测定界报告为准)。

(二) 拟征收土地现状

本次拟征收土地的权属、地类、面积如下：

权属（以勘界为准）		地类名称		面积(公顷)
凤凰路街道 办事处 断垣村	东广合组	农用地	耕 地	1.7248
			园 地	0.3438
			林 地	0.0187
			其他农用地	0.1589
合计				2.2462

涉及的农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等信息详见《拟征收土地地上附着物调查确认汇总表》。

二、征收目的

本次拟征收土地的用途为交通运输用地，该用地符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第三款规定，确需征收农民集体所有土地。

三、补偿标准及安置方式

1.根据西安市阎良区人民政府办公室《关于公布全区征收农用地地区片综合地价的通知》（阎政办发〔2021〕1号），本次拟征收土地涉及1个征地综合地价区片。断垣村土地补偿标准均为55890元/亩。

2.本次拟征收土地范围内的农村村民住宅及其他建筑物等补偿费用据实补偿。

3.本次拟征收土地范围内的青苗和地上附着物等补偿参照《西安市阎良区人民政府关于印发阎良区征地补偿标准的通知》（阎政发〔2016〕16号）现行补偿标准执行。

4.被征地农民采取货币安置、社会保险安置等形式予以保障。

四、补偿登记办理时间及地点

本次拟征收土地的所有权人、使用权人应当于2023年5月31日-2023年6月29日持不动产权属证明及相关材料，到凤凰路街道办事处办理补偿登记。在规定期限内不办理土地补偿登记的，将以土地调查结果为准。

五、其他事项

自本公告发布之日起30日内，多数被征地的农村集体经济

组织成员认为《征地补偿安置公告》不符合法律、法规规定或有不同意见的，应当在本公告期内向市资源规划局阎良分局提出具体意见；要求听证的应书面提出申请，逾期未提出具体意见或听证申请的，视为放弃权利。对土地征收补偿安置公告无异议的，应提供《征地补偿安置公告无需听证回执书》。

本公告期满后将按照补偿登记结果与拟征收土地所有权人、使用权人签订《征地补偿安置协议》，市资源规划局阎良分局将依据本公告及签订的《征地补偿安置协议》拟定用地报批征收土地方案，征地补偿安置内容以省政府批复为准。

