

西安市阎良区人民政府文件

阎政告字〔2023〕6号

西安市阎良区人民政府 关于公布阎良区 2021 年城镇标定地价 成果的通告

为进一步健全公示地价体系，充分发挥市场配置土地资源决定性作用，实现土地资产价值，促进土地节约集约利用和土地市场的健康发展，根据《陕西省自然资源厅关于进一步推进 2020 年自然资源评价评估工作的通知》（陕自然资用发〔2020〕8 号）、《西安市自然资源和规划局关于印发〈推进 2021 年西安市公示地价体系建设实施方案〉的通知》（市资源发〔2021〕6 号）有关规定，阎良区已完成城镇标定地价制订工作，技术成果已通过

陕西省自然资源厅组织的评审验收。现将阎良区 2021 年城镇标定地价予以公布实施，请遵照执行。本标定地价自公布之日起执行。本标定地价在实际应用中的有关问题由西安市自然资源和规划局阎良分局负责解释。

特此通告。

- 附件：1.西安市阎良区标定地价的基本内容
2.西安市阎良区标定地价公示信息表
3.西安市阎良区标准宗地与标定区域布设图



附件 1

西安市阎良区标定地价的基本内容

一、本次公布的标定地价公示范围包含阎良区城区和航空基地，土地总面积共计 74.58 平方公里。

二、本次标定地价估价期日为 2021 年 1 月 1 日；涉及土地用途包括商服用地、住宅用地、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地共四类用途；权利特征为完整权利下的国有建设用地价格，其中，商服、住宅、工矿仓储用地标定地价为出让使用权价格，公共管理与公共服务用地标定地价为出让、划拨使用权价格；商服用地、住宅用地标定地价包括楼面地价和地面地价，工矿仓储、公共管理与公共服务用地标定地价为地面地价。各用途标定地价具体内涵详见标定地价公示信息表。

附件2

阎良区标定地价信息公示表

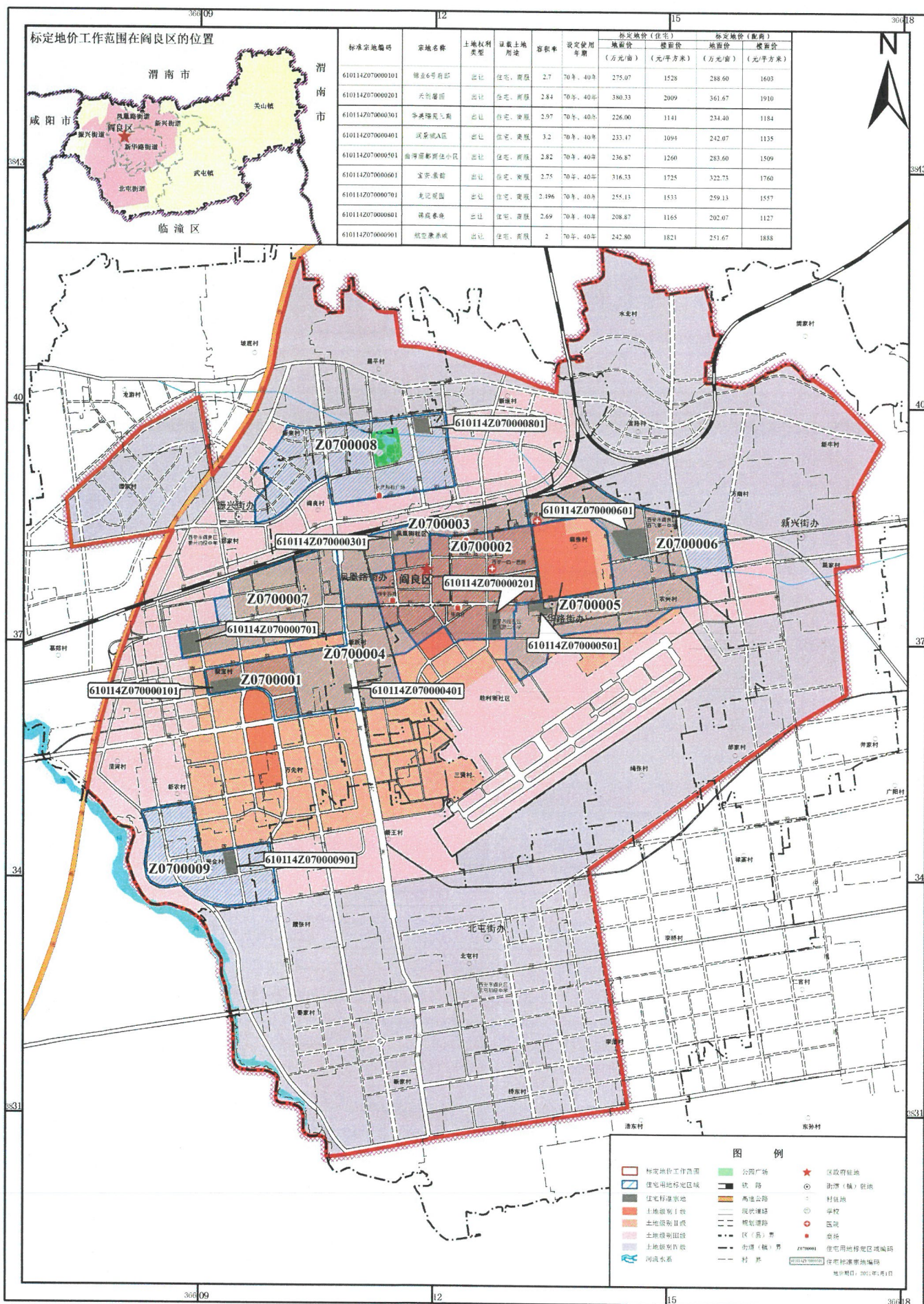
市县名称：西安市阎良区

地价期日：2021/1/1

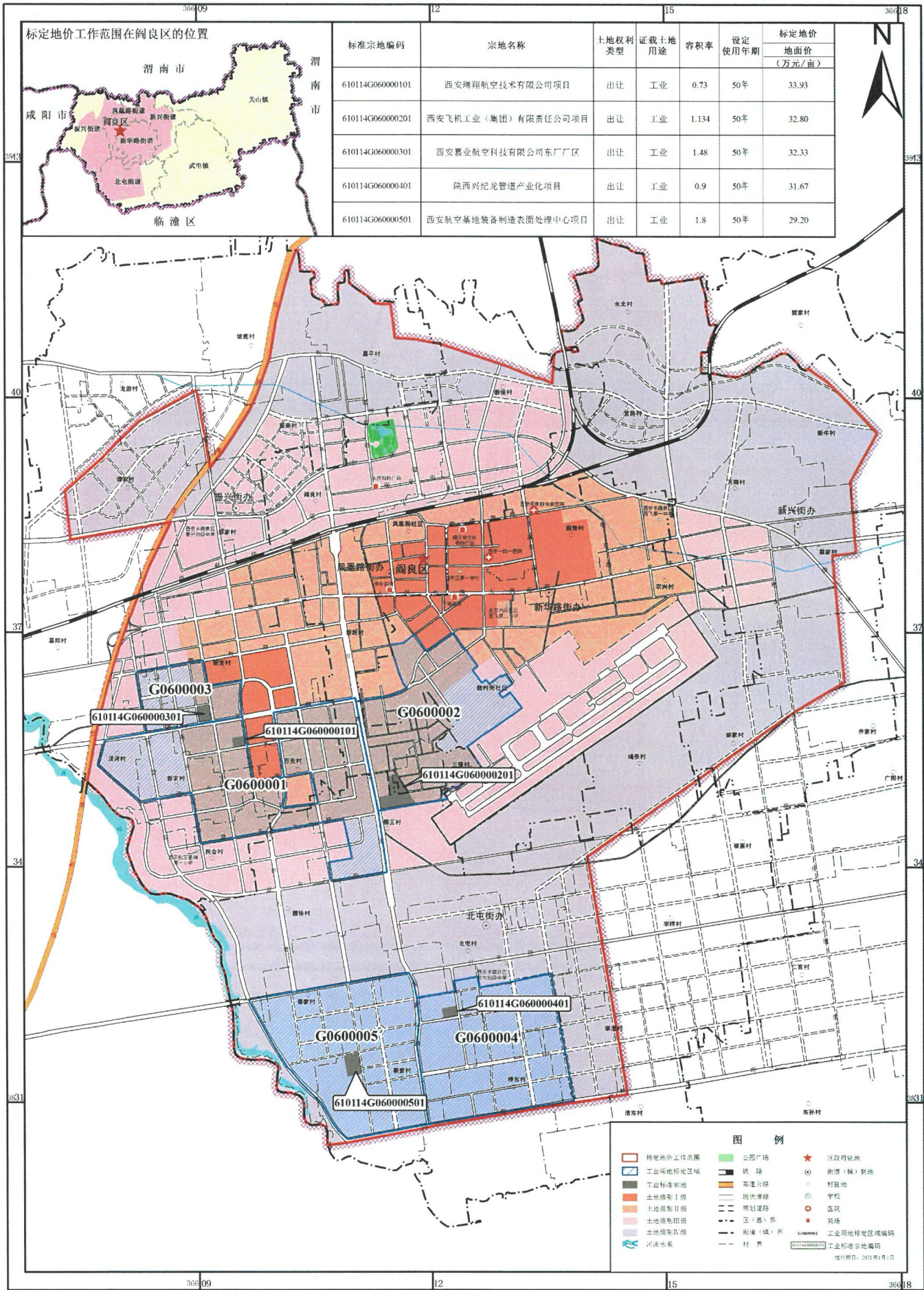
序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年限	标定地价		备注
					平方米				地面价 (万元/亩)	楼面价 (元/平方米)	
1	610114S050000101	西安市阎良区文化西路南侧； 中国人民财产保险西安阎良支公司办公楼	金融保险	出让	1623.10	0.65	七通一平	40年	142.53	3289	
2	610114S050000201	西安市阎良区人民路中段南侧； 中航城市广场	商服	出让	764.37	2.713	七通一平	40年	374.67	2072	
3	610114S050000301	西安阎良国家航空高技术产业基地创新大道以西、蓝天路以北；龙洋国际广场	商服	出让	17987.35	3.8	七通一平	40年	176.00	695	
4	610114Z070000101	西安阎良国家航空高技术产业基地高科路以东、创业路以北；锦业6号府邸	住宅、商服	出让	57590.70	2.7	七通一平	住宅70年、商业40年	275.07	1528	住宅部分
									288.60	1603	商业部分
5	610114Z070000201	西安市阎良区公园南路东侧； 天创馨园	住宅、商服	出让	49858.40	2.84	七通一平	住宅70年、商业40年	380.33	2009	住宅部分
									361.67	1910	商业部分
6	610114Z070000301	西安市阎良区前进西路以南、凤凰北街东侧； 华美环苑三期	住宅、商服	出让	9347.25	2.97	七通一平	住宅70年、商业40年	226.00	1141	住宅部分
									234.40	1184	商业部分
7	610114Z070000401	西安市阎良区迎宾大道以西、蓝天广场以北； 润景城A区	住宅、商服	出让	11715.99	3.2	七通一平	住宅70年、商业40年	233.47	1094	住宅部分
									242.07	1135	商业部分
8	610114Z070000501	西安市阎良区人民东路、润天大道南路口； 曲湾丽都商住小区	住宅、商服	出让	28630.00	2.82	七通一平	住宅70年、商业40年	236.87	1260	住宅部分
									283.60	1509	商业部分
9	610114Z070000601	西安市阎良区阎关路西延段北侧、柳中路以西、泾惠一支渠以东、规划路以南； 宝安·紫韵	住宅、商服	出让	130760.80	2.75	七通一平	住宅70年、商业40年	316.33	1725	住宅部分
									322.73	1760	商业部分
10	610114Z070000701	西安市阎良区人民西路南侧； 龙记观园	住宅、商服	出让	66108.00	2.496	七通一平	住宅70年、商业40年	255.13	1533	住宅部分
									259.13	1557	商业部分
11	610114Z070000801	西安市阎良区荆山源开发区； 锦庭春晓	住宅、商服	出让	38350.83	2.69	七通一平	住宅70年、商业40年	208.87	1165	住宅部分
									202.07	1127	商业部分

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年限	标定地价		备注
					平方米			年	地面价 (万元/亩)	楼面价 (元/平方米)	
12	610114Z070000901	西安阎良国家航空高技术产业基地蓝天二路以南、航空四路以西;航空康养城	住宅、商服	出让	42614.55	2	七通一平	住宅70年、商业40年	242.80	1821	住宅部分
									251.67	1888	商业部分
13	610114G060000101	西安阎良国家航空高技术产业基地航空三路以西、和风西路以北; 西安瑞翔航空技术有限公司项目	工业	出让	19184.00	0.73	七通一平	50年	33.93	/	
14	610114G060000201	西安市阎良区迎宾路东侧; 西安飞机工业(集团)有限责任公司项目	工业	出让	115074.40	1.134	七通一平	50年	32.80	/	
15	610114G060000301	西安阎良区新型工业园高科路以西、蓝天路以北; 西安嘉业航空科技有限公司东厂厂区	工业	出让	29681.86	1.48	七通一平	50年	32.33	/	
16	610114G060000401	西安阎良国家航空高技术产业基地迎宾路以东,规划路二号以北; 陕西兴纪龙管道产业化项目	工业	出让	25844.80	0.9	七通一平	50年	31.67	/	
17	610114G060000501	西安阎良国家航空高技术产业基地表处南路南侧、西巡道西侧; 西安航空基地装备制造表面处理中心项目	工业	出让	54173.03	1.80	七通一平	50年	29.20	/	
18	610114L080000101	西安市阎良区西飞大道西侧; 西飞技术学院实训项目	教育	划拨	15305.47	1.37	七通一平	无年限限制	55.00	/	
19	610114L080000201	西安市阎良区107省道南侧、柳东路以东; 西飞一中新校区	科教	划拨	150216.64	0.59	七通一平	无年限限制	49.73	/	
20	610114L080000301	西安市阎良区青松路以北、高科路以东; 振兴聚宝小学	教育	划拨	17057.71	0.55	七通一平	无年限限制	36.73	/	
21	610114L080000401	西安市阎良区前进西路南侧;西安141医院	医卫慈善	出让	72051.86	0.95	七通一平	50年	62.40	/	
22	610114L080000501	西安市阎良区航空城大道以北、泾惠一支渠以南、荆航四路以东;阎良区中医医院新院区	医疗卫生	划拨	17809.65	1.48	七通一平	无年限限制	35.60	/	
23	610114L080000601	西安市阎良区航空基地蓝天二路以南、航空五路以西; 西安航空基地第一小学	科教	划拨	20700.01	0.8	七通一平	无年限限制	35.93	/	
24	610114L080000701	西安市阎良区航空基地规划路以西、郭靳路以北; 西安启迪瑞行清洁能源有限公司厂区热源建设工程	公用设施	出让	54223.15	0.8	七通一平	50年	37.40	/	

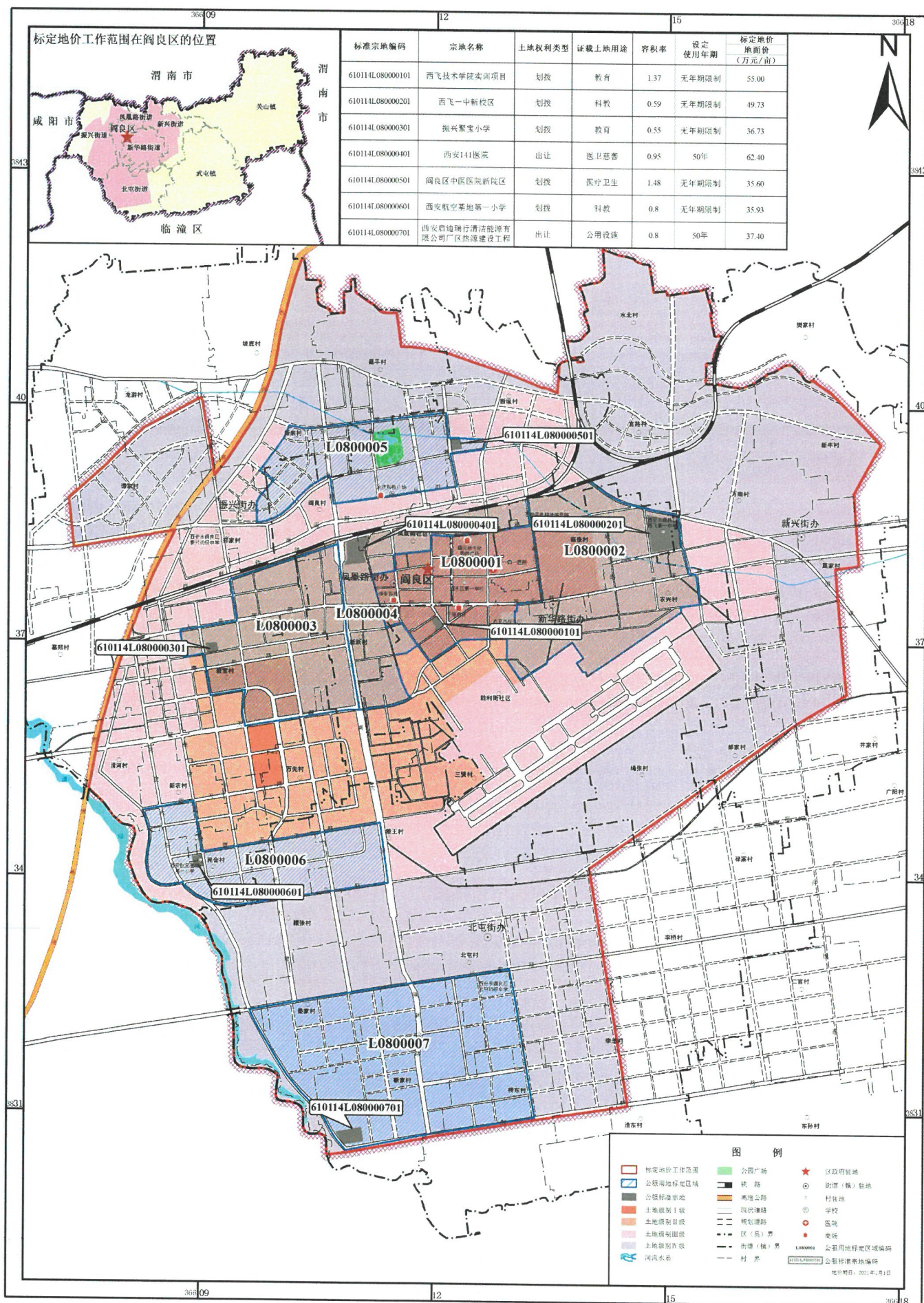
西安市阎良区住宅用地标准宗地与标定区域布设图



西安市阎良区工矿仓储用地标准宗地与标定区域布设图



西安市阎良区公共管理与公共服务用地标准宗地与标定区域布设图



西安市阎良区人民政府办公室

2023 年 11 月 30 日印发
