

## 西安市阎良区政府定价的经营服务性收费目录清单（2024年版）

西安市阎良区发展和改革委员会

时间：2024年3月

| 类型 | 一级项目                    | 二级项目                                                 | 收费标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 收费文件（文号）                                                                                                       | 定价部门      | 行业主管部门 | 是否涉企 | 是否行政审批前置 | 是否涉出口环节 | 定价方法      | 备注                                                                                                                                                                                        |
|----|-------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------|----------|---------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 一、机动车停放服务收费             | 公共文化、交通、体育、医疗、教育等公共设施配套停车场（库、泊位），具有垄断经营特征停车场（库、泊位）收费 | 一类区域：第一小时3元/辆，之后每小时2元/辆，月卡：180元/月/车；二类区域：第一小时2元/辆，之后每小时1元/辆，月卡：120元/月/车；三类区域：免费。停车场实行24小时内连续停车最高限价优惠政策，不足最高限价的据实收取。24小时内连续停车最高限价为：一类区域25元/辆，二类区域15元/辆。                                                                                                                                                                                          | 《西安市阎良区人民政府办公室关于调整停车收费路段事项的批复》（阎政办发〔2023〕13号）                                                                  | 设区市、县人民政府 | 区域管局   | 否    | 否        | 否       | 准许成本加合理收益 |                                                                                                                                                                                           |
|    |                         | 政府投资建设（设立）的停车场（库、泊位）收费                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                |           |        |      |          |         |           |                                                                                                                                                                                           |
|    | 二、汽车客运站服务收费             | （一）车辆站务基本服务收费                                        | 1.客运代理费：费率最高不超过以下标准，一级站10%，二级站8%，三级站6%，便捷车站及以下站4%。<br>2.客车发班费（不再收取客运代理费）：大中型客车5元/辆次，小型客车3元/辆次。<br>3.车辆安全例检费：按每辆次3元收取。                                                                                                                                                                                                                           | 《陕西省交通运输厅 陕西省发展和改革委员会关于深化道路运输价格改革的实施意见》（陕交发〔2020〕59号）《西安市发展和改革委员会 西安市交通运输局关于西安市汽车客运站收费有关问题的通知》（市发改价格〔2020〕17号） | 设区市、县人民政府 | 区交通局   | 否    | 否        | 否       | 准许成本加合理收益 | 依据《陕西省交通运输厅 陕西省发展和改革委员会关于深化道路运输价格改革的实施意见》（陕交发〔2020〕59号），《陕西省汽车客运站收费实施细则》（陕交财〔1997〕107）文件自2020年10月1日起废止。依据《西安市发展和改革委员会 西安市交通运输局关于西安市汽车客运站收费有关问题的通知》（市发改价格〔2020〕17号）规定：阎良区客运站收费目前暂维持现有标准不变。 |
|    |                         | （二）旅客基本服务收费                                          | 1.一级客运站：一类收费标准为1.50元/人次；二类收费标准为1.00元/人次；三类收费标准为0.50元/人次。二级客运站：一类收费标准为0.50元/人次；二类收费标准为0.30元/人次；三类收费标准为0.20元/人次。一、二级各类客运站售票金额在10元（不含10元）以下，旅客站务费统一按0.20元/票收取。三级、四级汽车客运站旅客站务费不得超过0.20元/票。<br>2.退票费：根据办理退票时间，按票面金额10%-30%计收。                                                                                                                        |                                                                                                                |           |        | 否    | 否        | 否       |           |                                                                                                                                                                                           |
|    | 三、生活垃圾处理收费（按经营服务性收费管理的） | （一）居民生活垃圾处理收费                                        | 2元/人·月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 《西安市阎良区人民政府办公室关于转发阎良区城市生活垃圾处理收费实施办法的通知》（阎政办发〔2006〕5号）                                                          | 设区市、县人民政府 | 区域管局   | 否    | 否        | 否       | 准许成本加合理收益 |                                                                                                                                                                                           |
|    |                         | （二）非居民生活垃圾处理收费                                       | 包括国家机关、部队、事业单位、社会团体、工业企业等）按在岗人数收取，1元/人·月；餐饮业按营业面积大小分为由0.4元/㎡·月至0.6元/㎡·月五个收费标准，实行累进计费；旅店业按床位数结合实际床位使用率由单位按月交纳1.5元/床·月；集贸市场按摊位收取，零售摊位为1元/摊位·天，批发摊位2元/摊位·天；其它商业网点按营业面积大小区分为由0.15元/㎡·月至0.4元/㎡·月六个收费标准，实行累进计费。                                                                                                                                       |                                                                                                                |           |        | 是    | 否        | 否       |           |                                                                                                                                                                                           |
|    | 四、住房物业管理费               |                                                      | 1.实行政府指导价管理，且已落实“一费制”的住宅小区，物业服务费标准为：多层住宅（六层以下，含六层）一级0.85元/平米·月、二级0.75元/平米·月、三级0.65元/平米·月、等外0.55元/平米·月（按基准价可上浮不超过20%）；高层住宅一级2.2元/平米·月、二级1.9元/平米·月、三级1.5元/平米·月、等外1.2元/平米·月；机动车停放服务费：按月收费的，根据车型、停车场类别不同收费标准为60-80元/车位·月；按次收费的，根据车型、停车场类别不同收费标准为2.0-2.5元/车位·次（连续停车每4小时为一次）。<br>2.实行政府指导价管理，但未实行“一费制”的住宅小区，仍按原物业服务合同约定执行。<br>3.非机动车及摩托车停放服务费实行市场调节价。 | 《西安市物业服务收费管理办法》（市发改价格〔2020〕18号）                                                                                | 设区市、县人民政府 | 区住建局   | 否    | 否        | 否       | 准许成本加合理收益 | 未成立业主大会的住宅小区（多层、高层）、保障性住房、房改房、老住宅的物业服务费和停车服务费实行政府指导价，已成立业主大会的及其他服务费实行市场调节价。别墅、公寓、商住综合楼中的住宅、非住宅等政府定价范围以外的物业服务费、停车服务费及其他服务费实行市场调节价。                                                         |

说明：

- 1.法律法规、定价目录明确规定实行政府定价、政府指导价的经营服务性收费项目，自动进入本清单；法律、行政法规明确规定实行市场调节价，或不再列入定价目录的经营服务性收费项目，自动退出本清单；
- 2.水、电、暖、气，保障性住房、公租房租金等重要商品、运输价格、旅游、行政事业性、公益服务性收费项目不列入目录清单，仍按现行办法管理；
- 3.污水处理费在阎良区属于行政事业性收费，因此未列入本清单。
- 4.政府定价的经营服务性收费目录清单根据价格领域简政放权、放管结合等改革进展，实行动态调整。