

西安市阎良区房产管理所 2022年度部门决算

保密审查情况：已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职责及内设机构
- 二、决算单位构成
- 三、人员情况

第二部分 2022年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明
- 十、机关运行经费支出情况说明
- 十一、政府采购支出情况说明
- 十二、国有资产占用及购置情况说明

十三、预算绩效情况说明

十四、其他需要说明的情况

第三部分 2022年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

第四部分 专业名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职责及内设机构

本年度主要工作为，进行住宅专项维修资金归集、使用工作，及时跟进和更新维修资金业主余额；持续加大对清河、石川河排水口的检查，按照“有口皆查、应查尽查”要求，排查摸清各类排污口分布及数量、污水排放特征及去向等信息；积极参与房屋安全隐患整治活动；保障全区市政路灯亮灯率及市政设施的完整度，发现隐患与故障，及时排查维修。

（一）主要职责。

负责为人民群众提供房产管理服务和房地产交易中介服务；房屋机器设备维护和修缮；房地产交易管理与服务；房屋安全鉴定；危房处理建议；为人民群众生产生活正常提供市政设施管理维修保障。城市道路、桥梁、隧道设施维护管理，城市排水设施和市政污水处理设施维护管理，城市街道照明设施维护管理。

（二）内设机构。

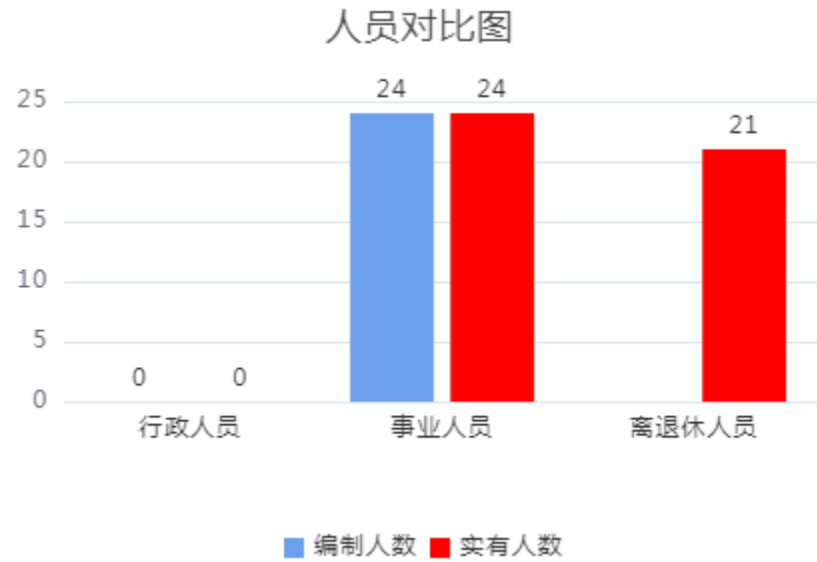
我单位西安市阎良区房产管理所属于事业全额拨款单位。机构编制数1，隶属于西安市阎良区住房和城乡建设局。

二、决算单位构成

本单位作为阎良区住房和城乡建设局二级预算单位，编制2022年度部门决算。

三、人员情况

截至2022年底，本单位人员编制24人，其中行政编制0人、事业编制24人；实有人员24人，其中行政0人、事业24人。单位管理的离退休人员21人。



第二部分 2022年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022年度收入总计、支出总计均为766.6万元，与上年相比收入总计、支出总计均减少86.29万元，下降10.12%，下降的主要原因是：2021年底，阎良区房屋交易所撤销，交易所经费预算项目取消。

收入、支出决算总计对比图（单位：万元）



二、收入决算情况说明

2022年度本年收入合计766.6万元，其中：财政拨款收入766.6万元，占100%。

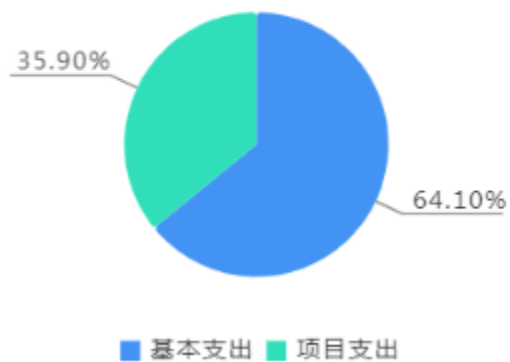
收入结构图



三、支出决算情况说明

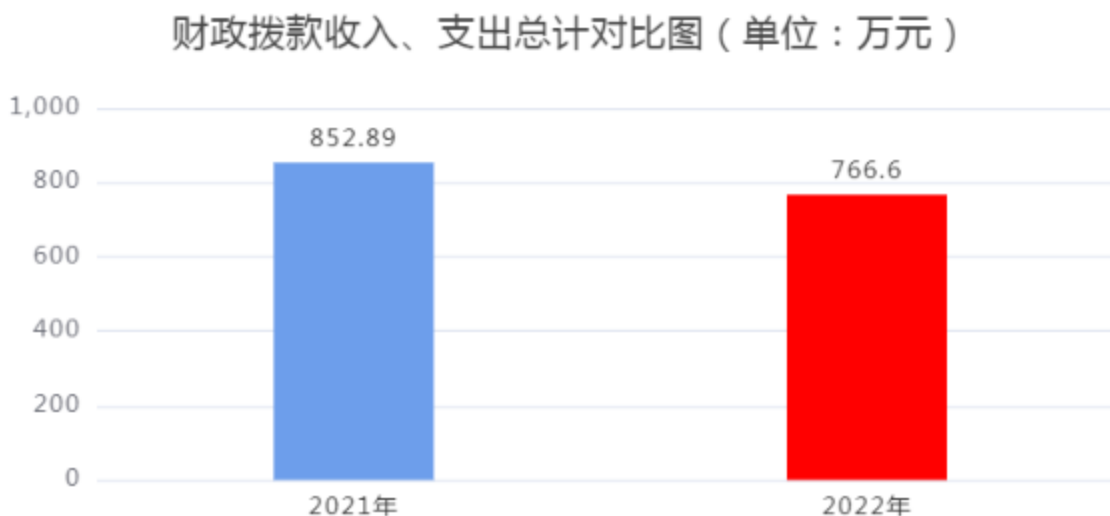
2022年度本年支出合计766.6万元，其中：基本支出491.39万元，占64.1%；项目支出275.21万元，占35.9%。

支出结构图



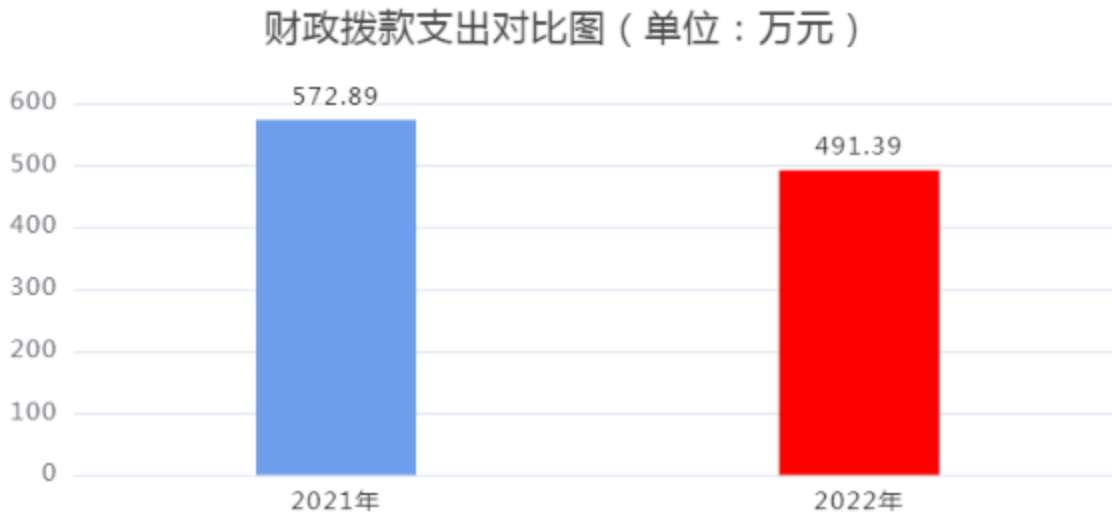
四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022年度财政拨款收入总计、支出总计均为766.6万元，与上年相比收入总计、支出总计均减少86.29万元，下降10.12%，下降的主要原因是：2021年底，阎良区房屋交易所撤销，交易所经费预算项目取消。



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2022年度一般公共预算财政拨款支出年初预算413.92万元，支出决算491.39万元，完成年初预算的118.72%，占本年支出合计的64.1%。与上年相比，财政拨款支出减少81.5万元，下降14.23%，下降的主要原因是：2021年底，阎良区房屋交易所撤销，交易所经费预算项目取消。



按照政府功能分类科目，其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算34.33万元，支出决算34.33万元，完成年初预算的100%。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算6.5万元，支出决算6.5万元，完成年初预算的100%。

3. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算0.36万元，支出决算0.36万元，完成年初预算的100%。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算15.12万元，支出决算15.12万元，完成年初预算的100%。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。年初预算0万元，支出决算4万元。决算数大于年初预算数的主要原因是：22年预算完成后，新增公务员医疗补助项

（21年12月新增），未纳入预算。

6. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）市政公用行业市场监管（项）。年初预算322.39万元，支出决算395.86万元，完成年初预算的122.79%。决算数大于年初预算数的主要原因是：21年12月房管所转入3名在编人员，且全体人员薪资正常上浮。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算35.22万元，支出决算35.22万元，完成年初预算的100%。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022年度一般公共预算财政拨款基本支出491.39万元，包括人员经费和公用经费。其中：

（一）人员经费476.69万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、生活补助。

（二）公用经费14.7万元，主要包括：办公费、邮电费、差旅费、公务用车运行维护费。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2022年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余0万元，收入决算275.21万元，支出决算275.21万元，年末结转和结余0万元。具体支出情况如下：

1. 城乡社区支出（类）城市基础设施配套费安排的支出

（款）其他城市基础设施配套费安排的支出（项）。本年支出决算275.21万元，主要用于：全区路灯电费的缴纳与市政道路、设施、路灯的日常维修维护。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位2022年度无国有资本经营预算财政拨款收支，已公开空表。

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

（一）“三公”经费支出决算情况说明。

2022年度财政拨款安排“三公”经费支出预算5.04万元，支出决算5.04万元，完成预算的100%。决算数较上年减少的主要原因是疫情原因，特种车辆使用频次相对减少。

1. 因公出国（境）费支出情况说明。

本年度无财政拨款因公出国（境）费支出。

2. 公务用车购置费支出情况说明。

本年度无财政拨款公务用车购置费支出。

3. 公务用车运行维护费支出情况说明。

2022年度财政拨款安排公务用车运行维护费预算5.04万元，支出决算5.04万元，完成预算的100%。

4. 公务接待费支出情况说明。

本年度无财政拨款公务接待费支出。

（二）培训费支出情况说明。

本年度无财政拨款培训费支出。

（三）会议费支出情况说明。

本年度无财政拨款会议费支出。

十、机关运行经费支出情况说明

本单位2022年度无机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

本单位2022年度无政府采购事项。

十二、国有资产占用及购置情况说明

截至2022年末，本单位共有车辆4辆，其中特种专业技术用车4辆。单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

2022年当年购置车辆0辆；购置单价100万元以上的设备0台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况说明。

根据预算绩效管理要求，本单位组织开展了2022年度部门整体支出绩效自评工作，从评价情况来看，完成了住宅专项维修资金归集、使用工作，及时跟进和更新维修资金业主余额；持续加大对清河、石川河排水口的检查，按照“有口皆查、应查尽查”要求，排查摸清各类排污口分布及数量、污水排放特征及去向等信息；积极参与房屋安全隐患整治活动；保障全区市政路灯亮灯

率及市政设施的完整度，发现隐患与故障，及时排查维修。

本单位在部门决算中反映市政维修维护费、市政路灯电费及维护费等2个一级项目的绩效自评结果，涉及预算资金275.21万元，占部门预算项目支出总额的100%。

（二）单位整体支出绩效自评结果。

根据年度设定的绩效目标，单位整体支出自评得分95，全年预算数766.6万元，执行数766.6万元，完成预算的100.00%。本年度本单位总体运行情况及取得的成绩：本年度本单位总体运行良好，预算执行力度强，严格控制三公经费使用，规范管理单位资产合规合理使用财政资金，保障了阎良区房产管理所的正常运行。发现的问题及原因：部分工程款项未结清，原因为22年末疫情肆虐，财务人员因病未在财政云系统关闭前结清部分票据。下一步改进措施：设置紧急预案，各部门之间紧密配合，合理规划时间，保障高效完成任务。

西安市阎良区房产管理所整体支出绩效自评表

(2022年度)

单位名称			西安市阎良区房产管理所										
年度主要任务完成情况	任务名称	主要内容	完成情况	全年预算数（万元）			全年执行数（万元）			分值	执行率	得分	
				总额	财政拨款	其他资金	总额	财政拨款	其他资金				
	人员经费	人员经费	人员工资及社保	476.69	476.69		476.69	476.69		—	100%	—	
	公用经费	公用经费	日常公用经费	14.7	14.7		14.7	14.7		—	100%	—	
	政府性基金财政拨款	政府性基金财政拨款	市政维修维护费及市政	275.21	275.21		275.21	275.21		—	100%	—	
	……									—		—	
	金额合计				766.6	766.6	0	766.6	766.6	0			
年度总体目标完成情况	预期目标（年初设定）						目标实际完成情况						
	目标1: 按时发放与缴纳工作人员工资及三金 目标2：保障单位正常运转 目标3：维护全区市政道路及路灯设施						目标1: 已完成 目标2：已完成 目标3：已完成						
年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	指标内容			年度指标值		实际完成值		分值		得分	
	产出指标（50分）	数量指标	在编人员			24人		24人		5		5	
			市政道路			42条		42条		5		5	
			路灯数量			4569盏		4569盏		5		5	
		质量指标	机关正常运转及财政业务正常开展率			100%		100%		5		5	
		时效指标	执行时间			2022年度		2022年度		10		10	
		成本指标	项目支出			275.21万元		275.21万元		10		10	
			基本支出			491.39万元		491.39万元		10		10	
	效益指标（30分）	经济效益指标											
		社会效益指标	确保财政资金高效使用			100%		100%		15		15	
		生态效益指标											
		可持续影响指标	执行年度			>1年		>1年		15		15	
	满意度指标（10分）	服务对象满意度指标	人民群众满意度			100%		99%		10		9	
总分										100		95	

（三）项目绩效自评结果。

本单位在部门决算中反映市政维修维护费、市政路灯电费及维护费等2个一级项目的绩效自评结果。

具体见下：

1. 市政维修维护费项目绩效自评综述：全年预算数80万元，执行数78.28万元，完成预算的97.85%。项目绩效目标完成情况：阎良区城区道路、人行道、雨污水管网、桥梁、泵站、路灯等市政设施及时的管理和维修，保障居民的出行安全，2022年预期目标已基本达成。发现的问题及原因：市政路面塌陷、地下设施年久失修，极易出现突发状况。下一步改进措施：在发现或接到市政设施损坏的情况后，要第一时间安排工作人员进行维修维护，并加大对市政设施维修维护的资金投入力度，保障市政设施的安全及正常使用功能，保障人民群众的出行顺畅。

2. 市政路灯电费及维护费项目绩效自评综述：全年预算数200万元，执行数196.96万元，完成预算的98.47%。项目绩效目标完成情况：保障全区路灯每天定时正常亮灯，保障人民群众的安全出行，足额缴纳市政路灯电费，及时维修损坏路灯，保证亮灯率95%以上，2022年预期目标已基本达成。发现的问题及原因：部分路灯老旧，不够节能环保，存在安全隐患。下一步改进措施：成立排查小组，对老旧路灯进行统一检查以及登记，更换为最新节能环保材料，并消除安全隐患。

（四）专项资金绩效自评结果。

本单位无主管专项资金。

（五）部门重点评价项目绩效评价结果。

本单位无重点评价项目。

（六）财政重点评价项目绩效评价结果。

本单位无财政重点评价项目。

十四、其他需要说明的情况

1. 决算公开表格中金额数值保留两位小数，公开数据为四舍五入计算结果；个别数据项之间，个别数据合计项与分项数字之和存在小数点后尾差。

2. 决算公开表格中部分数据约值万元时显示为零，实际不为零。

3. 本单位的决算数据反映1个单位收支情况，其中包含了阎良区房产管理所单位收支情况。

4. 无预算单位变化调整。

5. 决算公开联系方式及信息反馈渠道。联系电话：（029）86205982。如电话号码发生变更，请通过其他公开渠道另行获取，本文本不再更新。

第三部分 2022年度部门决算表

目录

序号	内容	是否空表	表格为空的理由
表1	收入支出决算总表	否	
表2	收入决算表	否	
表3	支出决算表	否	
表4	财政拨款收入支出决算总表	否	
表5	一般公共预算财政拨款支出决算表	否	
表6	一般公共预算财政拨款基本支出决算表	否	
表7	政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	否	
表8	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表9	财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表	否	

收入支出决算总表

公开01表

编制单位：西安市阎良区房产管理所

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	491.39	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	275.21	二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	41.19
	9		九、卫生健康支出	39	19.12
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	671.07
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	
	19		十九、住房保障支出	49	35.22
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	766.60	本年支出合计	57	766.60
使用非财政拨款结余	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	59	
总计	30	766.60	总计	60	766.60

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开02表

编制单位：西安市阎良区房产管理所

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	766.60	766.60					
208	社会保障和就业支出	41.19	41.19					
20805	行政事业单位养老支出	40.83	40.83					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	34.33	34.33					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.50	6.50					
20899	其他社会保障和就业支出	0.36	0.36					
2089999	其他社会保障和就业支出	0.36	0.36					
210	卫生健康支出	19.12	19.12					
21011	行政事业单位医疗	19.12	19.12					
2101102	事业单位医疗	15.12	15.12					
2101103	公务员医疗补助	4.00	4.00					
212	城乡社区支出	671.07	671.07					
21201	城乡社区管理事务	395.86	395.86					
2120107	市政公用行业市场监管	395.86	395.86					
21213	城市基础设施配套费安排的支出	275.21	275.21					
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	275.21	275.21					
221	住房保障支出	35.22	35.22					
22102	住房改革支出	35.22	35.22					
2210201	住房公积金	35.22	35.22					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开03表

编制单位：西安市阎良区房产管理所

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	766.60	491.39	275.21			
208	社会保障和就业支出	41.19	41.19				
20805	行政事业单位养老支出	40.83	40.83				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	34.33	34.33				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.50	6.50				
20899	其他社会保障和就业支出	0.36	0.36				
2089999	其他社会保障和就业支出	0.36	0.36				
210	卫生健康支出	19.12	19.12				
21011	行政事业单位医疗	19.12	19.12				
2101102	事业单位医疗	15.12	15.12				
2101103	公务员医疗补助	4.00	4.00				
212	城乡社区支出	671.07	395.86	275.21			
21201	城乡社区管理事务	395.86	395.86				
2120107	市政公用行业市场监管	395.86	395.86				
21213	城市基础设施配套费安排的支出	275.21		275.21			
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	275.21		275.21			
221	住房保障支出	35.22	35.22				
22102	住房改革支出	35.22	35.22				
2210201	住房公积金	35.22	35.22				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

编制单位：西安市阎良区房产管理所

金额单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	491.39	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2	275.21	二、外交支出	34				
三、国有资本经营财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	41.19	41.19		
	9		九、卫生健康支出	41	19.12	19.12		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	671.07	395.86	275.21	
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	35.22	35.22		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	766.60	本年支出合计	59	766.60	491.39	275.21	
年初结转和结余	28		年末结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	766.60	总计	64	766.60	491.39	275.21	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

编制单位：西安市阎良区房产管理所

金额单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	491.39	491.39	
208	社会保障和就业支出	41.19	41.19	
20805	行政事业单位养老支出	40.83	40.83	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	34.33	34.33	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.50	6.50	
20899	其他社会保障和就业支出	0.36	0.36	
2089999	其他社会保障和就业支出	0.36	0.36	
210	卫生健康支出	19.12	19.12	
21011	行政事业单位医疗	19.12	19.12	
2101102	事业单位医疗	15.12	15.12	
2101103	公务员医疗补助	4.00	4.00	
212	城乡社区支出	395.86	395.86	
21201	城乡社区管理事务	395.86	395.86	
2120107	市政公用行业市场监管	395.86	395.86	
221	住房保障支出	35.22	35.22	
22102	住房改革支出	35.22	35.22	
2210201	住房公积金	35.22	35.22	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06表

编制单位：西安市阎良区房产管理所

金额单位：万元

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	469.76	302	商品和服务支出	14.70	310	资本性支出	
30101	基本工资	251.35	30201	办公费	7.12	31001	房屋建筑物购建	
30102	津贴补贴	39.99	30202	印刷费		31002	办公设备购置	
30103	奖金	40.08	30203	咨询费		31003	专用设备购置	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31005	基础设施建设	
30107	绩效工资	42.82	30205	水费		31006	大型修缮	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	34.33	30206	电费		31007	信息网络及软件购置更新	
30109	职业年金缴费	6.50	30207	邮电费	2.15	31008	物资储备	
30110	职工基本医疗保险缴费	19.48	30208	取暖费		31009	土地补偿	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31010	安置补助	
30112	其他社会保障缴费		30211	差旅费	0.40	31011	地上附着物和青苗补偿	
30113	住房公积金	35.22	30212	因公出国（境）费用		31012	拆迁补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31013	公务用车购置	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31019	其他交通工具购置	
303	对个人和家庭的补助	6.93	30215	会议费		31021	文物和陈列品购置	
30301	离休费		30216	培训费		31022	无形资产购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31099	其他资本性支出	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		312	对企业补助	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31201	资本金注入	
30305	生活补助	6.93	30225	专用燃料费		31203	政府投资基金股权投资	
30306	救济费		30226	劳务费		31204	费用补贴	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31205	利息补贴	
30308	助学金		30228	工会经费		31299	其他对企业补助	
30309	奖励金		30229	福利费		399	其他支出	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	5.04	39907	国家赔偿费用支出	

科目代 码	科目名称	决算数	科目代 码	科目名称	决算数	科目代 码	科目名称	决算数
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		39908	对民间非营利组织和群众性自治 组织补贴	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用		39909	经常性赠与	
			30299	其他商品和服务支出		39910	资本性赠与	
			307	债务利息及费用支出		39999	其他支出	
			30701	国内债务付息				
			30702	国外债务付息				
			30703	国内债务发行费用				
			30704	国外债务发行费用				
	人员经费合计	476.69					公用经费合计	14.70

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

编制单位：西安市阎良区房产管理所

金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计		275.21	275.21		275.21	
212	城乡社区支出		275.21	275.21		275.21	
21213	城市基础设施配套费安排的支出		275.21	275.21		275.21	
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出		275.21	275.21		275.21	

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表

编制部门：西安市阎良区房产管理所

金额单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计			

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

公开09表

编制单位：西安市阎良区房产管理所

金额单位：万元

项目	财政拨款安排的“三公”经费						会议费	培训费
	小计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行维护费			公务接待费		
			小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
预算数	5.04		5.04		5.04			
决算数	5.04		5.04		5.04			

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的支出预决算情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第四部分 专业名词解释

1. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

2. 项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。

3. “三公”经费：指部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

4. 财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

5. 公用经费：指为完成特定的行政工作任务或事业发展目标用于设备设施的维持性费用支出，以及直接用于公务活动的支出，具体包括公务费、业务费、修缮费、设备购置费、其他费用等。

6. 工资福利支出：反映开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及上述人员缴纳的各项社会保险费等。

7. 结转资金：即当年预算已执行但未完成，或者因故未执行，下一年度需要按原用途继续使用的资金。

8. 结余资金：即当年预算工作目标已完成，或者因故终止，当年剩余的资金。