

阎发改审发〔2024〕24号

西安市阎良区发展和改革委员会
关于阎良区庭院燃气管道老化更新改造项目
初步设计的批复

西安市阎良区住房和城乡建设局：

你单位报来的《关于报送阎良区庭院燃气管道老化更新改造项目初步设计的请示》（阎建函〔2024〕15号）收悉。经我委组织专家审查，会后设计单位根据专家意见进行了修改、补充完善。经研究，原则同意该项目初步设计，现批复如下：

一、建设地址

西安市阎良区前进路农行住宅楼等72个小区。

二、建筑规模与建设内容

计划对阎良区 72 个小区，涉及 6406 户居民，进行燃气老旧管网及设施设备改造；拆除庭院埋地敷设中压管道 8299m、拆除庭院架空管道 18725m、拆除 DN25 室内燃气立管 19158m、拆除各楼栋调压箱、住户旧燃气表及室内管道；敷设庭院中压 De160 管道 630m、De110 管道 2683m、De90 管道 2231m、De63 管道 2755m；De160/DN150 钢塑转换 3 个、De110/DN100 钢塑转换 32 个、De90/DN80 钢塑转换 69 个、De63/DN50 钢塑转换 285 个；DN50 架空钢管 18413 米、DN25 室外燃气立管 19158 米、DN15 燃气表前后管 12812m；更换物联网燃气表 6406 台，自闭阀 6406 个，安装家用燃气报警器 6406 台，DN15 紧急自动切断阀 6406 个，DN15 不锈钢波纹软管 12812m(带专用接头)，DN50 钢制球阀 179 个、DN25 钢制球阀 827 个、DN15 铜制球阀 6406 个，更换调压箱 183 台，设置 DN150 阀门井 2 座、DN100 阀门井 9 座、DN80 阀门井 29 座、DN50 阀门井 42 座。

三、总概算

核定项目概算总投资为 2498.8 万元。其中：工程费用 22274.74 万元，工程建设其他费用 110.32 万元，预备费 113.74 万元。详见附件。

请严格按照批复规模、内容和标准开展下阶段工作；加强全过程投资控制，确保项目投资控制在批复的范围内；切实加强项目建设管理，严格执行国家和省市有关环境保护、节能、绿色建筑管理规定，确保项目尽快建成发挥效率。

附件：总投资概算表

西安市阎良区发展和改革委员会

2024 年 2 月 29 日

项目代码：2311-610114-04-01-206683

抄送：市发改委，区政府办，区统计局，区应急管理局，区住建局，
生态环境分局，自然资源和规划分局。

西安市阎良区发展和改革委员会

2024 年 2 月 29 日印发

附件：

总投资概算表

序号	小区名称	市政土建工程 (万元)	市政安装工程 (万元)	安装工程 (万元)	工程费用小计 (万元)
一	第一部分 工程费用				2274.74
1	前进路农行住宅楼	3.16	1.71	9.54	14.40
2	延安路工行住宅楼	0.00	0.38	7.70	8.08
3	凤东小区财政局、财审住宅楼	2.66	1.14	20.75	24.54
4	铁路小区 11#、12#住宅楼	20.67	9.43	47.02	77.11
5	酿造厂住宅楼 (三栋 85 户)	3.12	1.64	26.56	31.32
6	前进路公安 4#住宅楼	3.79	1.36	10.68	15.83
7	铁路医院小区 9#、10#住宅楼	5.82	2.33	16.79	24.94
8	花园小区天然气公司住宅楼	0.00	0.38	9.83	10.21
9	阳光小区临潼木材站住宅楼	1.08	0.52	12.20	13.80
10	开发区信合小区 1#、2#、3#楼	4.71	2.36	19.49	26.56
11	胜利路泰克服装厂住宅楼	3.98	1.78	16.17	21.94
12	人民东路农发行住宅楼	0.00	0.38	9.52	9.90
13	龙凤小区 3#楼	5.57	1.77	12.46	19.80
14	四方小区 19#、20#楼	3.39	1.62	21.62	26.63
15	人民路栎阳花园 1#、2#楼	7.35	2.77	28.49	38.61
16	开发区邮政局小区 1#、2#楼	2.82	1.46	13.67	17.95
17	胜利路人民医院住宅楼	8.29	2.61	10.01	20.91
18	铁路小区 1#、2#住宅楼	2.82	1.46	18.35	22.62
19	胜利路工商局 1#、2#楼	5.24	2.16	15.24	22.64

20	人民小区	22.79	13.35	112.41	148.56
21	皇冠小区 A 区、F 区	19.32	14.24	105.73	139.29
22	凤西小区粮食局 1#—4#楼	6.25	3.86	34.18	44.29
23	前进路幸福小区 1#—4#楼	7.74	3.65	50.20	61.59
24	开发区九冶住宅楼	6.17	3.53	27.94	37.63
25	开发区管委会 2#	0.00	0.38	3.19	3.58
26	中保人寿 1#、2#、3#楼	10.76	5.24	21.19	37.20
27	阎良二小家属楼	0.84	0.48	9.36	10.68
28	凤西小区(信用联社)	7.37	4.69	17.67	29.73
29	第二土产公司小区综合楼	2.77	1.31	35.42	39.50
30	交管站住宅楼、公路段新楼、旧楼	1.08	0.53	10.21	11.82
31	就业局住宅楼	0.59	0.38	6.38	7.36
32	崇文小区	5.44	3.17	34.64	43.25
33	药材公司家属楼	3.05	1.05	6.91	11.01
34	公园路新华路街道办住宅楼	1.33	0.58	7.74	9.65
35	皇城丽都南区新华路街道办	0.97	0.62	10.72	12.31
36	公园小区点式楼	0.00	0.38	2.79	3.18
37	三分司住宅楼	0.97	1.40	36.56	38.93
38	交警支队住宅楼	0.49	0.50	7.89	8.89
39	工商局住宅楼	3.26	1.40	18.26	22.92
40	种子公司	3.74	1.11	3.14	7.99
41	公园路安装三处 3#楼	2.06	0.73	7.65	10.44
42	胜利路药材公司住宅楼	2.80	0.88	6.67	10.35
43	公园小区蔬菜公司住宅楼	4.52	1.25	7.36	13.13
44	开发区管委会宏远住宅楼	2.80	0.88	3.48	7.16
45	花园小区金属结构厂住宅楼	2.06	0.73	10.48	13.27
46	铁路小区道南 9#、10#楼	2.81	1.28	19.97	24.06
47	延安路粮食住宅楼	0.00	0.38	4.66	5.04

48	凤东小区铁路楼	2.56	0.83	18.19	21.58
49	前进西路粮食总公司住宅楼	2.81	1.28	17.10	21.18
50	紫东小区残联住宅楼	1.82	0.67	6.13	8.62
51	前进路铁路小区住宅建材公司住宅楼	2.06	0.73	5.97	8.76
52	紫东小区永晓南、北楼	4.53	1.65	16.06	22.24
53	延凤小区商贸 1#、2#楼	0.97	1.01	16.10	18.07
54	国税局庭院户网	5.93	2.66	20.27	28.85
55	建筑公司住宅楼	2.31	0.78	7.98	11.07
56	阎良区建秀公司 3#、4#楼	0.00	0.77	9.35	10.12
57	阎良区兰华传感器厂	1.56	0.61	4.88	7.05
58	阎良区商业支行住宅楼	1.48	0.73	5.38	7.58
59	商业支行住宅楼	2.56	0.83	6.41	9.80
60	城建开发大厦住宅楼	2.56	0.83	5.90	9.30
61	铁路医院 3#、4#楼	0.97	1.01	17.48	19.45
62	15 区综合商场住宅楼	3.74	0.38	7.96	12.08
63	四方小区 4#、5#楼	3.74	1.49	10.93	16.16
64	造纸厂住宅楼	6.17	2.80	41.68	50.65
65	交通稽查南北苑	3.74	1.49	6.67	11.90
66	风华小区	26.02	11.34	112.61	149.96
67	延凤小区	39.41	23.89	232.62	295.92
68	建秀公司四号小区（临凤）	13.24	6.37	62.74	82.35
69	阳光小区 1#-4#楼	7.62	3.13	44.74	55.49
70	东兴蓝波湾 6#7#8#9#10#11#12#13#14#	29.85	20.27	68.28	118.40
71	开发区管委会宏远住宅楼	1.90	0.68	6.04	8.62
72	农业发展银行	0.00	0.38	8.56	8.94
二	第二部分工程建设其他费用				110.32

1	工程勘察费		6.82
2	工程设计费		22.75
3	工程监理费		22.75
4	工程造价咨询费		11.37
5	招标代理服务 fee		11.37
6	技术经济评估费		7.96
7	建设单位管理费		27.30
三	第三部分预备费		113.74
四	建设投资		2498.80

