

西安市人民政府
征地补偿安置公告

西(阎)征补告字〔2025〕第2号

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，结合本次被征收土地的现状调查以及社会稳定风险评估结果，现将征地补偿安置有关事宜公告如下：

一、征收土地范围及现状

(一) 拟征收土地范围

本次拟征收土地位于西安市阎良区北屯街道桥东村马东组、马中组，具体用地范围见拟征收土地范围略图。

(二) 拟征收土地现状

本次拟征收土地的权属、地类、面积如下：

权属（以勘界为准）		地类名称		面积（公顷）
北屯街道 桥东村	马东组	农用地	耕地	0.3412
			园地	0.4498
			林地	0.0350
			农村道路	0.0914
			其他农用地	0.0756
	马中组	农用地	耕地	1.1199
			园地	0.0761
			林地	0.0039
			草地	0.0799
			农村道路	0.0131
建设用地		村庄	0.0295	
合计				2.3154

涉及的农村村民住宅、其他地上附着物和青苗的权属、种类、数量等信息详见《拟征收土地地上附着物调查确认汇总表》。

二、征收目的

本次拟征收土地用途为工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地和交通运输用地，该用地符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第五款规定。

三、补偿标准及安置方式

1.根据西安市阎良区人民政府《关于重新公布全区征收农用地区片综合地价的通知》（阎政发〔2024〕11号），本次拟征收土地涉及1个征地综合地价区片。北屯街道桥东村土地补偿标准均为5.5890万元/亩。

2.本次拟征收土地范围内的农村村民住宅及其他建筑物等补偿费用据实补偿。

3.本次拟征收土地范围内的青苗和地上附着物等补偿参照《西安市阎良区人民政府关于印发阎良区征地补偿标准的通知》（阎政发〔2016〕16号）文件执行。

4.被征地农民采取货币安置、社会保险安置的形式予以保障。

四、补偿登记办理时间及地点

本次拟征收土地的所有权人、使用权人应当于2025年5月31日-2025年6月29日持不动产权属证明及相关权属材料，到阎良区北屯街道办事处办理补偿登记。在规定期限内不办理土地补偿登记的，将以土地现状调查结果为准。

五、其他事项

自本公告发布之日起 30 日内，多数被征地的农村集体经济组织成员认为《征地补偿安置公告》不符合法律、法规规定或有不同意见的，应当在本公告期内向区政府提出具体意见；要求听证的应书面提出申请，逾期未提出具体意见或听证申请的，视为放弃。本公告期满后将按照补偿登记结果与拟征收土地所有权人、使用权人签订《征地补偿安置协议》。

