

# 西安市国土资源局阎良分局

## 2019 年部门综合预算说明

### 一、部门主要职责及机构设置

西安市国土资源局阎良分局是阎良区人民政府的组成部门，主要是贯彻执行国家和省市有关土地、矿产资源方面的法律、法规、规章和政策；编制并执行全区及乡镇土地利用总体规划和土地年度计划；统一管理全区的地籍及土地评估和确认工作；做好全区耕地及基本农田保护工作，组织土地开发整理和复垦，确保耕地占补平衡；组织做好全区土地使用权的划拨、出让、租赁、转让、交易及土地储备工作；负责全区矿产资源的管理及地质灾害防治工作；做好区委、区政府及市局交办的其他工作。市编办批复分局设立九个事业单位，其中国土一至七共七个基层国土所，土地储备中心，土地执法监察大队。除此之外，分局内设办公室、建设用地科、监察科、监察室、矿管科、规划耕保科、地籍科等七个科室。

### 二、2019 年年度部门工作任务

#### 2019 年工作思路和重点

##### （一）指导思想

深入贯彻落实党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想，认真贯彻落实全国、全省、全市国土资源工作会议精神和区委、区政府的各项决策部署，坚持“保障发展是第一要

---

务，保护资源是战略要求，保持生态是重要职责，节约集约是根本途径”的理念，紧紧围绕“富阎新城、航空科技新城、现代时尚新城”建设，进一步深化土地供给侧结构性改革，以“批地、造地、供地、管地”为重点，主动担当、勇于作为，不断推动国土资源管理工作创新发展，努力为全区经济社会发展做出新贡献。

## （二）重点工作

1. 扎实做好耕地特别是基本农田保护工作。把耕地保护作为国土资源管理的核心工作来抓，从土地规划、挖潜、开源、节流、监管等各个方面综合施策，不断完善基本农田保护责任书及各项保护制度，全方位抓好落实，确保全区耕地及基本农田面积不减少、质量有提升。

2. 全力保障市区重点项目用地。在用足用活各项优惠政策的同时，在土地报批供应、落地服务等方面将优先保障“一环五片区”和新兴产业发展，以服务富阎板块、汉能移动产业园、新型汽车等市区重点建设项目为核心，不断加大进省驻市沟通协调力度，争取更多用地政策和指标支持。积极开展上门服务活动，讲解政策、答疑解惑，督促各单位超前谋划、提早准备，强化沟通、无缝对接，力求以最快的速度把能报的地报上去，以最快的协调把报上去的地批回来，以最快的服务把征回的地供出去，全力保障市区重点建设项目用地需求。

3. 扎实做好执法监察工作。牢固树立“发现不了问题是失职，发现了问题不报告、不制止是渎职，报告了不处理、不解决是不称职”的工作理念，持续抓好土地动态巡查、违法案件查处、卫片执法等工作，以十二分的努力、十二分的严格、十二分的敬业精神抓好工作落实，从严从重查处占用和破坏基本农田等违法行为，确保违法占用耕地比例低于 15%，达到依法依规有序管理土地的目的。

4. 强化节约集约用地理念。严格控制建设用地规模和土地供应管理，将节约集约用地渗透到规划调整、土地预审、土地供应、土地使用各个环节，牢固树立“土地招商+楼宇招商”理念，加快推进“工业向园区、商服向塬区集中”的步伐，积极挖掘城镇和存量建设用地潜力，加大旧城改造力度，大力推进“城中村”、“空心村”、“工矿废弃地”和其他闲置地的改造利用，向地表要节约，向地上要空间，向地下要容量，充分发挥土地资源集聚利用的效应。

5. 扎实做好土地储备供应工作。按照科学布局、按需储备的原则，强化实地调研、科学有序推动，加大对城镇建设开发用地、企业改制土地的联合储备力度，以建设用地报批为重点，以实施市区联合储备土地为依托，以加大土地出让供应为支撑，全力确保我区建设项目用地需求。2019 年，新增储备土地计划项目 15 个，面积 1783.82 亩，土地供应计划项目 12 个，面积 567.85 亩。

---

6. **扎实开展全国第三次土地调查工作。**按照部省市安排部署，制定方案、明确任务，明细分工、落实责任，细化措施、科学推进，扎实开展全国第三次土地调查工作，摸清我区土地利用现状、变化情况等底数。

7. **抓好国土资源管理基础工作。**一是扎实做好不动产土地登记发证工作。二是认真抓好“三场”整治和治污减霾、地质灾害防治等工作。三是继续做好信访及权属纠纷调处工作，确保群众的合法权益不受侵害，维护社会稳定。

8. **加强干部队伍建设。**聚焦主题、紧扣主线，树牢“服务发展、耕地红线、为民利民、生态保护、依法行政、改革创新”六大意识，抓住选人用人这个关键，不断改进完善干部考核评价和选拔任用办法，最大限度调动广大党员干部的积极性，营造良好的干事创业环境，锻造新时代国土铁军的血肉脊梁。

### **（三）保障措施**

1. **落实优惠政策。**严格按照《西安市人民政府办公厅关于印发稳增长促改革调结构惠民生若干措施》等文件精神，认真落实省市重点建设项目竞买土地首次缴纳出让金的20%，半年缴纳50%，一年缴纳完结等土地出让管理制度，有效缓解项目建设前期资金压力，确保项目顺利落地建设。

2. **开辟“绿色”通道。**对“三个新城”重点建设项目，畅通项目用地“审、报、征、供、登”快速审批“绿色”通道，全力服务保障项目建设。

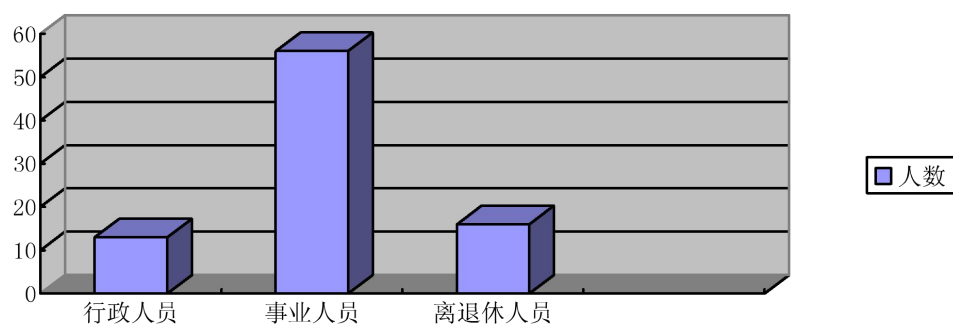
3. **提升效率效能。**对“三个新城”建设等市区重点项目安排专人、主动对接，提前介入、指标保障，解读政策、主动服务，跟踪跟进、全程保障，条件成熟一个迅速上报一个，确保重点建设项目合法顺利建设。同时，激发党员干部工作热情，以“一线”的意识、“一线”的状态、“一线”的担当和“事不过夜马上办”、“撸起袖子加油干”、当好“店小二”的务实高效作风扎实做好各项服务保障工作。

### 三、部门预算单位构成

本部门的部门综合预算只包括部门本级（机关）预算，无二级单位部门预算。

### 四、部门人员情况说明

截止 2018 年底，本部门人员编制 78 人，其中行政编制 10 人、事业编制 68 人；实有人员 69 人，其中行政 13 人、事业 56 人。离退休人员 16 人。



### 五、部门国有资产占有使用及资产购置情况说明

截止 2018 年 12 月 31 日，本部门所属预算单位共有车辆 14

---

辆。2019 年部门预算安排购置车辆 0 辆，安排购置单价 20 万元以上的设备 0 台。

## 六、部门预算绩效目标说明

2019 年本部门实现了绩效目标管理全覆盖，涉及一般公共预算当年拨款 782.28 万元，政府性基金预算当年拨款 0 万元。

## 七、2019 年部门预算收支说明

### （一）收支预算总体情况。

2019 年本部门预算收入 782.28 万元，其中一般公共预算拨款收入 782.28 万元、政府性基金拨款收入 0 万元，2019 年本部门预算收入较上年增加 20.36 万元，主要原因是政策性增资；2019 年本部门预算支出 782.28 万元，其中一般公共预算拨款支出 782.28 万元、政府性基金拨款支出 0 万元，2019 年本部门预算支出较上年增加 20.36 万元，主要原因是政策性增资。

### （二）财政拨款收支情况。

2019 年本部门财政拨款收入 782.28 万元，其中一般公共预算拨款收入 782.28 万元、政府性基金拨款收入 0 万元，2019 年本部门财政拨款收入较上年增加 20.36 万元，主要原因是政策性增资；2019 年本部门财政拨款支出 782.28 万元，其中一般公共预算拨款支出 782.28 万元、政府性基金拨款支出 0 万元，2019 年本部门财政拨款支出较上年增加 20.36 万元，主要原因是政策

性增资。

### **（三）一般公共预算拨款支出明细情况。**

#### **1、一般公共预算当年拨款规模变化情况**

本部门 2019 年一般预算支出 782.28 万元,较 2018 年 761.92 万元增长了 20.36 万元,原因是政策性增资。

#### **2、支出按功能科目分类的明细情况**

本部门 2019 年一般公共预算支出 782.28 万元,其中:

行政运行 598.28 万元,较上年增加 0.36 万元,原因是政策性增资;

一般行政管理事务 184 万元,较上年增加 20 万元,原因是不动产局业务支出增加。

#### **3、支出按经济科目分类的明细情况**

2019 年本部门一般公共预算支出 782.28 万元,其中:

工资福利支出(301)559.28 万元,较上年增加 14.37 万元,原因是政策性增资;

商品和服务支出(302)221.56 万元,较上年增加了 6 万元,原因是不动产登记局业务支出增加;

对个人和家庭的补助支出(303)1.44 万元,较上年增加 0 万元,原因是人员无变化;

2019 年本部门一般公共预算支出 782.28 万元,其中:

---

机关工资福利支出（501）559.28 万元，较上年增加 14.37 万元，原因是政策性增资；

机关商品和服务支出（502）37.56 万元，较上年减少 14 万元，原因是政府压缩办公经费；

专项业务经费支出（503）184 万元，较上年增加 20 万元，原因是不动产局业务费增加；

对个人和家庭的补助支出（504）1.44 万元，较上年增加 0 万元，原因是人员无变化；

#### **（四）政府性基金预算支出情况。**

本部门无政府性基金预算收支，并已公开空表。

#### **（五）国有资本经营预算拨款收支情况。**

本部门无国有资本经营预算拨款收支。

#### **（六）“三公”经费等预算情况。**

2019 年本部门一般公共预算“三公”经费预算支出 5.24 万元，较上年增加 0 万元，原因是厉行节约。其中：因公出国（境）经费 0 万元，较上年增加 0 万元，原因是厉行节约；公务接待费 5.24 万元，较上年增加 0 万元，原因是厉行节约；公务用车运行维护费 0 万元，较上年增加 0 万元，原因是厉行节约；公务用车购置费 0 万元，较上年增加 0 万元，原因是厉行节约。

#### **（七）机关运行经费安排情况。**

本部门 2019 年机关运行经费预算安排 37.56 万元，较上年减少 14 万元，主要原因是政府压缩办公经费。

#### **（八）政府采购情况。**

本部门 2019 年无政府采购预算，并已公开空表。

### **八、专业名词解释**

机关运行经费：指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。